

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：文明南街苑居住小区11号楼屋面防水



组织单位（盖章）：_____

竣工工程验收组成员名单

组织单位	施运物业	项目负责人	李峰		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		田Bno	书记	13803776756	
施工单位		李书国	负责人	13203777736	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		王炳申	11-1-102	13703777909	
		郭承煜	11-1-201	15037737378	
		李永平	11-1-203	13513778208	
		李琳	11-1-702	18238402817	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案. 进行施工. 认真完成各项施工任务.

综合验收工程量确认单

1. 太阳能板拆除 9台.
2. 拆除恢复盖板 223.78平方.
3. 防水层拆除 338.68平方.
4. 建筑垃圾清运 10.16 吨.
5. 屋面防水卷材 338.68平方
6. 屋面防水卷材 172.89平方
7. 屋面防水卷材 172.89平方
8. 拆除防水材料 172.89平方
9. 拆除防水材料 172.89平方

10. 更换雨水漏斗 4个.
11. 更换雨水管 78米.

申请主体 (签章)

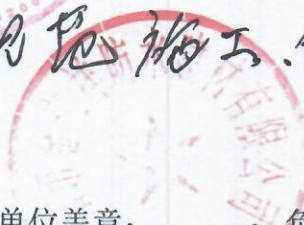
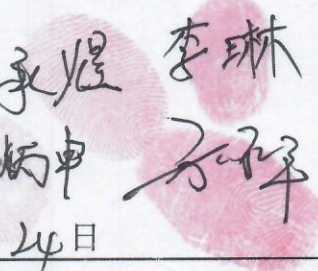
施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次验收的屋面11号楼屋面防水工程. 经申请人. 吴世. 施工单位共同验收. 达到标准.

组织单位负责人(签字):

25 年 4 月 24 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章：_____ 25 年 4 月 24 日 负责人签字：_____ 
	施工单位意见：   施工单位盖章：_____ 25 年 4 月 24 日 负责人签字：_____ 
	监理单位意见： 监理公司盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见：  验收合格 郭承煜 李琳 相关业主签字：_____ 2025 年 4 月 24 日
	其他单位意见： 盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区 11 号楼

维修 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	太阳能拆除	9	台	54.5	490.5	
2	拆除、恢复盖板	223.78	平方	63.67	14248.07	
3	防水层拆除	338.68	平方	9.61	3254.71	
4	建筑垃圾外运	10.16	立方	196.78	1999.28	
5	屋面防水卷材	338.68	平方	46.71	15819.71	
6	屋面防水卷材	174.13	平方	50.31	8760.18	
7	屋面防水卷材	62.19	平方	48.12	2992.58	
8	拆除涂料面	172.89	平方	5.63	973.37	
9	抹灰面油漆	172.89	平方	34.4	5947.42	
10	更换雨水漏斗	4	个	59.65	238.6	
11	更换PVC雨管	78	米	39.75	3100.5	
12	材料上楼费	1	项	1022.1	1022.1	
					58847.36	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 4 月 26 日