

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：文明商街 聚远华庭小区12号楼屋面防水

组织单位（盖章）



竣工工程验收组成员名单

组织单位	宏远物业	项目负责人	李峰		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		王明	书记	1380376756	
施工单位		李丰国	负责人	1320377736	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		王副	12-1-301	18238166722	
		李中华	12-1-401	15938818890	
		吴桂芳	12-1-402	13937700711	
		田林	12-1-503	15539992341	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收工程量确认单

1. 太阳能拆费	8 台	10. 更换漏斗 4 个.
2. 拆除: 灰板盖板	223.78 平方.	11 更换雨水管. 78 米
3. 拆除防水层.	338.68 平方.	12 材料上楼费 1 项
4. 建筑垃圾外运	10.16 立方	
5. 屋面防水卷材	338.68 平方	
6. 屋面防水卷材	174.13 平方	
7. 屋面防水卷材	62.19 平方	
8. 砂浆找平层	172.89 平方	
9. 抹灰面油漆	172.89 平方	

施工主体 (签章)



综合验收结论:

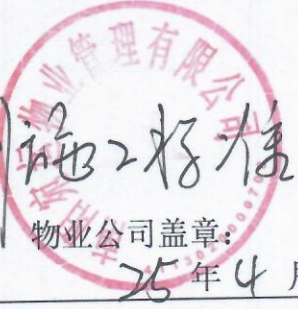
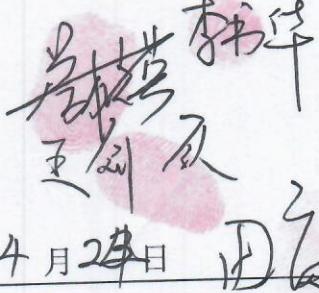
本次验收的屋面工程12号楼屋面防水工程, 经申请人、相关单位共同验收, 达到验收标准。

组织单位负责人(签字):

高峰

20 年 4 月 24 日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章：25年4月24日 负责人签字：
	施工单位意见： 按照施工规范及施工标准施工，保证 工程质量。  施工单位盖章：25年4月24日 负责人签字：
	监理单位意见： 监理单位盖章：____年____月____日 负责人签字：____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____年____月____日 负责人签字：____
	相关业主意见： 验收合格。  相关业主签字：25年4月24日
	其他单位意见： 盖章：____年____月____日 负责人签字：____

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区 12 号楼

维修 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	太阳灶台拆除	8	个	54.5	436	
2	拆除:恢复盖板	223.78	平方	63.67	14248.07	
3	拆除防水层	338.68	平方	9.61	3254.71	
4	建筑垃圾外运	10.16	立方	196.78	1999.28	
5	屋面防水卷材	338.68	平方	46.71	15819.74	
6	屋面防水卷材	174.13	平方	50.31	8760.48	
7	屋面防水卷材	62.19	平方	48.12	2992.58	
8	铲除涂料层	172.89	平方	5.62	973.37	
9	抹灰面油漆	172.89	平方	34.4	5947.42	
10	更换水漏斗	4	个	59.65	238.6	
11	更换雨水管	78	米	39.75	3100.5	
12	材料上楼费	1	项	1022.11	1022.11	
					58792.86	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 4 月 26 日