

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0113 号

书香水岸 11 号楼 2 单元北电梯维修工程 工程结算报告

南阳市世诚物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位书香水岸 11 号楼 2 单元北电梯维修工程预算进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:书香水岸 11 号楼 2 单元北电梯维修
- 2、建设单位:南阳市世诚物业服务有限公司
- 3、工程地点:书香水岸 11 号楼
- 4、建设内容:经现场勘查,书香水岸 11 号楼 2 单元北电梯配套的曳引轮磨损、曳引钢丝绳老化、断股等,已严重影响有关业主正常生活。需对曳引钢丝绳、曳引轮等配件进行更换。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价

文件等。

- 2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第五期及市场询价。
- 3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

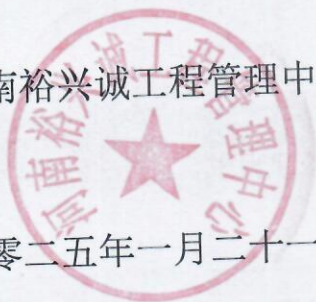
经现场验收，根据书香水岸 11 号楼 2 单元北电梯维修工程施工预算，对该工程进行结算审核，审核后工程造价为 22078.7 元，审减额为 5384.37 元。

五、审核说明及建议

- 1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定，情况属实。
- 2、我公司对此次审核报告的真实性、合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年一月二十一日



注册造价师:



签章: