

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：瑶海区·龙锦嘉园4号楼西户之南梯维修项目。

组织单位（盖章）：南昌市博尔可物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	郑州市博尔可物业服务有限责任公司	项目负责人	连奇
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	连奇		13525118649
施工单位	刘刘	工程主管	13271318711
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)	王占凤		13937788586
相关业主	熊传水	4-21-03	13037691758
	娄丽	4-21-02	13633775035
	王晶	4-18-04	18625221504
	王学瑞	10-26-03	1771621585
其他单位	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在电梯维修中,施工单位严格按照电梯维修规范2
规范作业,按时保质完成本次维修。

综合验收工程量确认单

更换曳引钢带660米, 更换钢带导向轮4套,
变频器1台, 万兆变频器维修1台,
更换光幕1套。

申请主体(签章)



施工主体(签章)

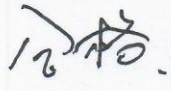
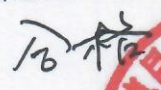
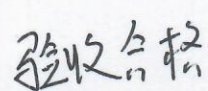


综合验收结论:

经南阳博尔物业服务有限公司, 南阳平达电梯有
限公司, 中合益^{检测}工程技术有限公司, 瑞普居(在锦嘉园小区)物
业管理有限公司, 4号楼西单元业主代表 王方现场验
收合格。

组织单位负责人(签字): 连庆

2025年5月14日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章：_____ 负责人签字：_____ 2025年5月14日
	施工单位意见：   施工单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）：   业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 负责人签字：_____ 2025年5月14日
	相关业主意见：   相关业主签字：_____ 2025年5月14日
	其他单位意见：   盖章：_____ 负责人签字：_____ 2025年5月14日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市博尔可物业服务有限公司 瑶春居·龙锦嘉园4号楼西1单元南梯维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢带	660	米	41.8	27588	
2	钢带导向轮	4	个	2145	8580	
3	变频器维修	1	台	3500	3500	
4	门机变频器维修	1	个	1550	1550	
5	光幕	1	套	800	800	
6	安装调试费	15	工日	260	3900	
7	第三方咨询费	1	项	500	500	
8	小计				46418	
9	税率		6%		2785.08	
10	第三方检测费	1	项	1000	1000	
合计:				50203.08		

申请人(盖章):

负责人签字: 连彦

经办人签字: 连彦

施工单位(盖章并签名)

负责人签字: 21/1/1

经办人签字: 吴楠

2015年 5月 15日