

## 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：航天居住小区4号楼外墙空鼓脱落维修

组织单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 竣工工程验收组成员名单

|                    |               |       |          |             |  |
|--------------------|---------------|-------|----------|-------------|--|
| 组织单位               |               | 项目负责人 | 张可       |             |  |
| 参加验收单位             |               | 验收组成员 |          |             |  |
|                    |               | 姓名    | 职务       | 联系电话        |  |
| 物业公司               | 南阳市扬帆物业管理有限公司 | 张可    | 主管       | 13523658597 |  |
| 施工单位               | 河南鸿兴建设工程有限公司  | 王楠    | 经理       | 15137770690 |  |
| 监理单位               |               |       |          |             |  |
|                    |               |       |          |             |  |
| 业主委员会<br>(物业管理委员会) |               |       |          |             |  |
|                    |               |       |          |             |  |
| 相关业主               |               | 李成    | 4-2-101  | 18537739607 |  |
|                    |               | 李德全   | 4-1-2202 | 13182088644 |  |
|                    |               | 张燕    | 4-2802   | 17633651983 |  |
|                    |               | 李永军   | 4-2-1002 | 13598235521 |  |
| 其他单位               |               |       |          |             |  |



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工要求施工.施工质量合格.达到验收标准.验收合格

综合验收工程量确认单

1. 外装饰吊篮面积为7483.38平方米
2. 铲除30mm厚玻化微珠保温层及乳胶漆面积为323平方米
3. 铲除30mm厚玻化微珠保温层及外墙面砖面积为485平方米
4. 重新贴玻纤网后做30mm厚玻化微珠保温层及乳胶漆面积(腻子+两遍乳胶漆)为323平方米
5. 重新贴玻纤网后做30mm厚玻化微珠保温层及外墙面砖面积为485平方米(面砖尺寸为270mm×130mm)
6. 外墙面及雨篷面.空调板面.窗台板面.两遍乳胶漆(腻子)面积为5094.03平方米
7. 垃圾外运10KM外.体积为29.09立方米

申请主体(签章)

综合验收结论:

经业主代表.物业公司共同验收.符合施工要求.达到验收标准.验收合格

组织单位负责人(签字):

张可

2025年 5月 14日



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 物业公司意见：<br><div style="text-align: center;">  </div> 严格按照施工要求 <sup>行</sup> 施工, 质量合格. 达到施工标准. 验收合格. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>物业公司盖章: 2025年5月14日</span> <span>负责人签字: 张可</span> </div> |
|                            | 施工单位意见：<br><div style="text-align: center;">  </div> 按施工规范. 施工要求施工 保证施工质量 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>施工单位盖章: 2025年5月14日</span> <span>负责人签字: 云柄</span> </div>                          |
|                            | 监理单位意见：<br><br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>监理公司盖章: 年 月 日</span> <span>负责人签字:</span> </div>                                                                                                                                                                   |
|                            | 业主委员会意见 (物业管理委员会)：<br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>业主委员会盖章 (物业管理委员会): 年 月 日</span> <span>负责人签字:</span> </div>                                                                                                                                                 |
|                            | 相关业主意见：<br><div style="text-align: center;">  </div> 验收合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>相关业主签字: 2025年5月14日</span> <span>李永军 李德全 张可</span> </div>                                      |
|                            | 其他单位意见：<br><br><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>盖章: 年 月 日</span> <span>负责人签字:</span> </div>                                                                                                                                                                           |



# 房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 航天居住 小区 4 号楼 外墙空鼓脱落 维修

第 页

| 序号 | 项目名称   | 工程量      | 单位             | 综合单价                  | 合价       | 备注   |
|----|--------|----------|----------------|-----------------------|----------|------|
| 1  | 外装饰吊篮  | 7483.38  | m <sup>2</sup> | 3.49                  | 26117.00 | 含9%税 |
| 2  | 铲除保温层  | 323      | m <sup>2</sup> | 20.61                 | 6657.03  |      |
|    | 及油漆面层  |          |                |                       |          |      |
| 3  | 立面块料拆除 | 485      | m <sup>2</sup> | 12.26                 | 5946.10  |      |
| 4  | 块料墙面   | 485      | m <sup>2</sup> | 127.97                | 62065.45 |      |
| 5  | 刷界面漆   | 808      | m <sup>2</sup> | <del>86.15</del> 2.98 | 2407.84  |      |
| 6  | 保温隔热墙  | 808      | m <sup>2</sup> | 86.15                 | 69609.20 |      |
|    | 面      |          |                |                       |          |      |
| 7  | 抹灰面油漆  | 323      | m <sup>2</sup> | 32.31                 | 10436.13 |      |
| 8  | 抹灰面油漆  | 5094.03  | m <sup>2</sup> | 13.58                 | 69176.93 |      |
| 9  | 余方弃置   | 29.09    | m <sup>3</sup> | 107.205               | 3118.60  |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |
| 合计 |        | 25534.28 |                |                       |          |      |
|    |        |          |                |                       |          |      |

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字: 张

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字: 张

2024年 5 月 20 日