

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2025]第 07-018 号

关于市城镇集体工业办公室家属院商住楼东电梯 更换项目结算审核报告

市城镇集体工业办公室家属院商住楼业主：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：市城镇集体工业办公室家属院商住楼东电梯更换项目；
2. 工程地点： 南阳市内；
3. 施工单位：南阳万盛电梯有限公司工程部 ；

二、审核范围

市城镇集体工业办公室家属院商住楼东电梯更换项目。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 施工单位提供的预算书；
3. 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

七、执行情况

1. 本工程根据市场及网络询价确定。

八、审核结论

根据我们的审核，市城镇集体工业办公室家属院商住楼东电梯更换项目审核结果为：

1. 原报工程造价为：299048.00 元；
2. 审定工程造价为：287325.87 元；
3. 审减工程造价为：11722.13 元。

九、审核说明

1. 竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

2. 审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二五年五月二十一日

建筑工程结算书

建设单位: 市城镇集体工业办公室家属院商住楼业主
工程名称: 市城镇集体工业办公室家属院商住楼东电梯更换项目
建筑面积: 平方米
工程造价: 287,325.87元
施工单位: 南阳万盛电梯有限公司工程部

编制单位:

审核单位:

编制人:

审核人:



三、报价

电梯设备报价单

承蒙贵公司垂询。

根据贵公司提供的电扶梯设备技术规格的要求，我公司提供“曼隆蒂升”品牌电梯，报价

如下，以供贵司参考：

单位：人民币（万元）

楼号	设备名称	载 重 (kg) 速 度 (m/s)	层/站 /门	数 量 (台)	设备单价	合计总价
东梯	曼隆蒂升乘客 电梯	1050kg 2.0m/s	28/27	1	198000	195000
	乘客电梯安装 费	1050kg 2.0m/s	28/27	1	33000	33000
	设备运输费		28/27	1	3500	3500
增加材料	洞口口封堵		28 层	28 层	40	1120
增加材料	不锈钢门套打 胶		28 层	28 层	60	1680
增加材料	门口增加护墙 板厚度为 6mm 与墙体粘贴	每层 16.8 平方	28 层	28 层	50	23520
增加材料	门口顶增加护 墙 板 厚 度 为 6mm 与 墙 体 粘 贴，木龙骨， 吊丝	每 层 17.87 平 方	28 层	28 层	56	29020
增加材料	地坑防水进行 墙 体 四 周 粉 墙，墙贴 SBS 防水材料			1	2000	2000
增加材料	新 电 梯 告 知 及 监 督 检 验			1	1400	1400

增加材料	2 次询价			2	3000	3000
增加材料	旧 电 梯 整 体评估			1	2600	2600
	税金			1%		3208
	合计:299048					
	大写: 贰拾玖万玖仟零肆拾捌					

五、付款方式

1、竣工验收合格后，按相关规定拨付。留 3%作为质保金，质保期满后申请人拨付。

本合同双方盖章，签字生效。

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具备同等法律效力

五、质保期：自竣工验收合格后，质保期为 24 个月

六、施工期：下单 15 天发货。施工 28 天（自所有部件各齐起计，备料期为款到后三十天）。

七、保证及售后服务

1、符合国家技术监督部门验收标准。

2、 24 小时热线随时为用户开通。

真诚希望贵我双方的合作能够圆满成功，谢谢！

南阳万盛电梯有限公司工程部

联系人：宁亚运 18623908229

增加配置、功能

1	盲文按钮	300		
2	装饰顶	3200		
3	防捣乱操作	980		
4	语音报站	300		
5	并联功能	1200		
6	吊顶 CL18, 发纹不锈钢, LED 筒灯, 回光灯 (标准配置: 无)	1200		
7	选配地板型号 PVE, SEF202 (标准: 灰色)	1000		
8	非标按钮按下点亮时, 按钮一圈及数字发橙色光 (一圈发白光、数字不发光)	800		
9	后围壁扶手 HR11 (标准: 无)	500		
10	轿厢加高至 2600mm (标准 2400mm)	12000		
11	轿厢显示 8 吋多媒体显示 (标准黑底白字液晶)	2500		
12	合计	23980		

载重: 1050KG

速度: 2.0m/S

同意增加配置、
朱继林.

2025.1.14.