

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：仲景路 苑达集团住宅小区院内施工项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	苑运物业公司	项目负责人	李峰		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		周乃心	书记	15803776766	
施工单位		李丰国	负责人	13203777736	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		余金福	1单元4楼东	1522560050	
		王磊	4单元3楼东	15716632698	
		梁峰	1单元4楼东	13569250050	
		于太旭	4单元3楼东	13837790207	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准。

综合验收工程量确认单

1. 混凝土构件拆除 $16.92m^3$
 2. 混凝土构件拆除 $3.36m^3$
 3. 楼顶建筑垃圾用空压机运下1项
 4. 建筑垃圾清运 $20.28m^3$
 5. 拆除路面 $25.22m^2$
 6. 垫层 $11.89m^3$
 7. 水泥混凝土 $27.76m^3$
 8. 一般抹灰5项
 9. 砌块 $5.5m$
- 申请主体（签章）

10. 排水槽 $5.5m^3$
11. 雨水口2座
12. 原破除砌水池拆除1项
13. 化粪池1座
14. 铸铁盖板1块
15. 破除砌块拆除 $1.7m^3$

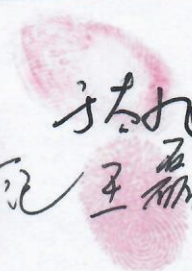
施工主体（签章）

综合验收结论：

本次验收的威海集贤佳苑小区院内施工工程，经申请人相美业主、施工单位共同验收达到标准。

组织单位负责人（签字）：

25年4月24日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  达到施工标准 物业公司盖章： 25年 4月 24日 负责人签字：周乃心
	施工单位意见：  按照施工规范施工方案施工 保证工程质量 施工单位盖章： 25年 4月 24日 负责人签字：李书周
	监理单位意见： 监理公司盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：余书周 王磊 2025年 4月 24日 负责人签字：
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 汇业院楼内道路维修及拆除

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	混凝土构件拆除（梁）	16.92	m3	767.04	12978.32	
2	混凝土构件拆除（柱）	3.36	m3	784.6	2636.26	
3	楼顶建筑垃圾用起重 机运至楼下	1	项	1150.6	1150.6	
4	建筑垃圾外运	20.28	m3	128.65	2609.02	
5	拆除路面	215.22	m2	46.28	9960.38	
6	垫层	11.89	m3	13.22	157.19	
7	水泥混凝土	237.76	m2	104.45	24834.03	
8	一般路灯	5	套	949.01	4745.05	
9	塑料管	5.5	m	124.26	683.43	
10	挖沟槽土方	5.5	m3	42.5	233.75	
11	雨水口	2	座	716.81	1433.62	
12	原砖砌水池拆除	1	项	150	150	
13	洗涤池	1	套	180	180	
14	铸铁盖板	1	块	468.57	468.57	
15	砖砌体拆除	1.71	m3	90.91	155.46	
16	实心砖墙	1.16	m3	486.55	564.4	
17	实心砖柱	0.55	m3	552.03	303.62	
合计：						



申请人（盖章）：

施工单位（盖章）：



房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区 维修

第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	挖树根（苑）	2	株	244.85	489.7	
19	标线	11.85	m2	12.23	144.93	
20	屋面卷材防水	25.08	m2	40.95	1027.03	
21	检查井升降	3	座	190.09	570.27	
22	1-22 项合计				65475.63	
23	安全文明施工费及规费		项		6447.56	
24	增值税		9%		6473.09	
25	询价费				800	
26	决算费				800	
合计：		79996.28				
		柒万玖仟玖佰玖拾陆元贰角捌分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 4 月 24 日