

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 东盛花园西区单元内电梯维修工程

组织单位（盖章）： 南阳市广宇物业管理有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳广宇物业管理有限公司	项目负责人	申金三	
参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳广宇物业管理有限公司	申金三		13503779959
施工单位	南阳市东凯机电工程有限公司	王萌	经理	15539916077
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		方金萍	-单元1701	13937732556
		余付彪	-单元3002	15637760717
		吴丽梅	-单元3001	18237791408
		朱丰文	-单元3103	18937758788
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

已按规范施工完毕,达到验收标准

综合验收工程量确认单

两单元南梯更换: 曳引钢丝绳 1175米, 绳头组合装置 10套, 限速器
钢丝绳 235米, 曳引轮 1个, 对重轮 1个, 轿顶轮 2个
补偿链 120米.

两单元北梯: 曳引钢丝绳 1175米, 绳头组合装置 10套, 限速器
钢丝绳 235米, 曳引轮 1个, 对重轮 1个, 轿顶轮 2个
补偿链 120米, 接触器 1个.

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修的东盛花园北区两单元南北两部电梯
经业主代表, 物业公司, 检测公司, 施工单位共同验收
验收结论为合格

组织单位负责人(签字):



2025 6月 6 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  按规范及方案施工完毕，验收合格 物业公司盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：_____ 2025年6月6日
	施工单位意见： 按规范施工 所有更换的电梯配件合格，安装到位 达到验收标准电梯运行良好。  施工单位盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：_____ 2025年6月6日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 吴丽梅 朱文 相关业主签字：方金苗 余明松 2025年6月5日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：_____ 2025年6月6日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 南阳新宇物业管理有限公司 小区 东盛花园小区 号楼 1251 单元 1251 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	1175	m	11	12925	
2	绳头组合装置	10	套	130	1300	
3	限速器钢丝绳	235	m	9	2115	
4	曳引轮	1	个	16532	16532	
5	对重轮	1	个	1800	1800	
6	轿顶轮	2	个	1800	3600	
7	补偿链	120	m	46.5	5580	
8	安装人工费	16	工日	260	4160	
9	第三方检测费	1	项	1500	1500	
10	询价费	1	台	500	500	
11	增值税	1	台	2996.22	2996.22	
合计		53008.22元				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年6月6日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 南阳市物业管理有限公司 花园小区 东盛号楼 西单元 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	1175	m	11	12925	
2	绳头组合装置	10	套	130	1300	
3	限速器钢丝绳	235	m	9	2115	
4	曳引轮	1	个	16532	16532	
5	对重轮	1	个	1800	1800	
6	轿顶轮	2	个	1800	3600	
7	补偿链	120	m	46.5	5580	
8	接触器	1	台	850	850	
9	安装人工费	16	工日	260	4160	
10	第三方检测费	1	项	1500	1500	
11	询价费	1	台	500	500	
12	增值税	1	台	2996.22	2996.22	
合计		53858.22元				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年6月6日