

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0506 号

裕华商城小区一单元东电梯更换 工程结算报告

南阳市广宇物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位裕华商城小区一单元东电梯更换预算进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:裕华商城小区一单元东电梯更换
- 2、建设单位:南阳市广宇物业管理有限公司
- 3、工程地点:裕华商城小区一单元
- 4、建设内容:经专业检测机构检测及现场勘查,裕华商城小区一单元东电梯设备老化、运行不稳、曳引机箱体严重漏油,制动器检测开关失效,补偿链导向装置变形,保护装置失效,安全开关的机械装置失效,线路老化导致电压过高。存在巨大安全隐患。电梯安全评估分值 $G=0$,建议立即停止使用,进行整机更换。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2024 年第六期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据裕华商城小区一单元东电梯更换施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 199760 元,审减额为 17010 元。

施工期间有变更,详见工程变更签证单。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年五月十四日

注册造价师:



签章:

