

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 南阳市卧龙区天工兰乔圣菲10#楼单元楼梯

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	王琴		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	市恒信物业服务有限责任公司	张兰兰	经理	18338322026	
施工单位	上海三菱电梯有限公司南阳分公司	乔明	项目经理	18625627513	
		郭凯	施工员	18623896630	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)	南阳市东光里社区	耿青南	业委会	1393710920	
		张宇	业委会	18625656668	
相关业主		申清杰	10#3单元702	18537737773	
		杜少峰	10#3单元14.01	1368370725	
		魏玉娥	10#3单元202	1513772585	
		刘汉华	10#3单元2601	15718429386	
其他单位	档案检测	王田		15137797997	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中严格按照施工方案组织施工
选用材料与清单相符,工程质量达到要求,业主很满意,

综合验收工程量确认单

本次10#楼3单元西电梯修理更换电梯钢丝绳、
曳引轮、制动器组件、DC-DC电源、

1. 钢丝绳1260 3. 制动器组件2.

2. 曳引轮 1 4. DC-DC电源.

5. 人工费 12. 6. 询价费1

7. 管理费 1 8. 杂费合计1

9. 税金 139



申请主体 (签章)



施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修的10#楼3单元西电梯修理项目,经业主委员会、物业公司
施工公司、第三方检测公司共同验收,结论合格

组织单位负责人(签字):

李y 汪X

2025年3月20日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 经物业公司、业委会、业主代表验收合格		
	物业公司盖章：  2025年3月20日	负责人签字：张红	
	施工单位意见： 按照施工方案施工达到验收标准		
	施工单位盖章：  2025年3月20日	负责人签字：李朋	
	监理单位意见：	监理单位盖章： 年 月 日	负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格		
	业主委员会盖章（物业管理委员会）：  2025年3月20日	负责人签字：赵斌	
	相关业主意见： 验收合格	相关业主签字：魏斌 刘义华 申清 杜永华	2025年3月20日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！	盖章：  2025年3月20日	负责人签字：潘万从

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区 10号楼3单元西梯维修

第 页

[illegible]

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章）：

负责人签字:

经办人签字

2025年3月20日