

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：铁港嘉园2号楼2单元东西电梯维修项目

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市温慈物业管理有限公司	项目负责人	唐伟
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 联系电话
物业公司		马有光	电工 19037266362
施工单位		南国恒	经理 15938888548
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)		杨红霞	2号单元 1557715526
相关业主		樊国平	2号单元 1604 187387
		邓过忠	2号单元 18530691726
		李素侠	2号单元 1360377137
		刘先明	2号单元 11-04 17637713650
其他单位	浙江中恒特种设备有限公司	王机	2号单元 15893512120

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中，遵守电梯施工规范，做到了安全文明施工，态度认真负责，得到了广大业主的认可。

综合验收工程量确认单

曳引机维修 2台；抱闸制动器维修；五方对讲 2台；应急电源 2个；门锁触点 2个；门机皮带 4条；补偿链导向装置 4套；平层感应器 2个；对重护网 2块；轿厢导靴 8个；对重导靴 4个；曳引钢丝绳 1640米；限速器钢丝绳 320米；接触器 8个；轿顶返绳轮 2个；对重返绳轮 2个；称重板 2个；继电器 2个；导向轮 2个；外呼板 2个；轿厢通讯板 1块；通讯扩展板 1块；称重板 2套；空调 2台。以上内容已全部更换完毕。

申请主体（签章）



施工主体（签章）



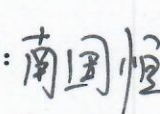
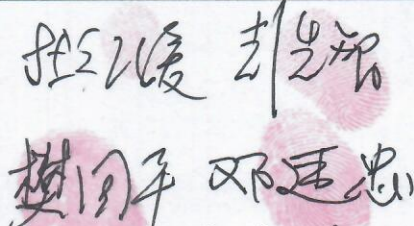
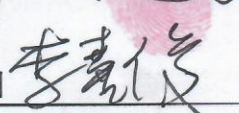
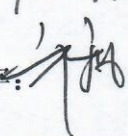
综合验收结论：

本次维修的铁道嘉园2号楼1单元东西电梯经相关业主、物业公司、电梯公司施工方、第三方检测公司共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字):

唐伟

2025年 4 月 28 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按方案施工，完工后效果满意。 物业公司盖章：  负责人签字：  2025年 6 月 28 日
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，效果良好。 施工单位盖章：  负责人签字：  2025年 6 月 28 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：  2025年 6 月 28 日 
	其他单位意见： 经核验，所有更换及维修项目与评估报告一致！ 盖章：  负责人签字：  2025年 6 月 28 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市温馨物业 铁道嘉园 2号楼1单元西电梯 维修项目 东梯

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机维修	1	台	8827	8827.-	
2	抱闸制动器维修	1	台	650	650.-	
3	三方对讲	2	台	150	300.-	
4	应急电源	1	个	550.	550.-	
5	门锁触点	10	个	70.	700.-	
6	门机皮带	2	条	84	168.-	
7	补偿链导向装置	2	套	350.	700.-	
8	平层感应器	2	个	410.-	820.-	
9	对重护网	1	块	450.-	450.-	
10	轿厢导靴	4	个	160.-	560.-	
11	对重导靴	4	个	120.-	480.-	
12	钢丝绳	800	米	11.-	9020.-	
13	张紧器钢丝绳	160	米	10.-	1600.-	
14	接触器	2	个	418	836.-	
15	接触器	2	个	102	204.-	
16	轿顶返绳轮	1	个	1800.-	1800.-	
17	对重返绳轮	1	个	1800.-	1800.-	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年5月21日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 南阳市温惠物业管理有限公司 2号楼 1单元 5层 501室 维修项目 电梯

第 2 页

[illegible]

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 5 月 21 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市恒通物业管理有限公司 号楼 2 楼东西 维修电梯 西梯

第 3 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	电机维修	1	台	3827.5	3827.5	
2	变频器维修	1	台	2000.5	2000.5	
3	层门锁	1	个	170.5	170.5	
4	光幕	1	套	1107.89	1107.89	
5	五方对讲	1	套	1125.5	1125.5	
6	应急电源	1	个	270.5	270.5	
7	门锁感应点	10	个	70.5	700.5	
8	门机皮带	2	条	84.5	168.5	
9	补偿导轨安装	2	套	350.5	700.5	
10	对重护网	1	块	450.5	450.5	
11	轿厢导轨	4	个	140.5	560.5	
12	曳引钢丝绳	320	米	11.5	9020.5	
13	对重钢丝绳	160	米	10.5	1600.5	
14	接触器	2	个	418.5	836.5	
15	接触器	2	个	102.5	204.5	
16	轿顶反绳轮	1	个	1800.5	1800.5	
17	对重反绳轮	1	个	1800.5	1800.5	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年5月21日

