

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2025 第 07-072 号

关于铁道嘉园 2 号楼 2 单元东西电梯维修项目 竣工结算审核报告

南阳市温馨物业管理有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：铁道嘉园 2 号楼 2 单元东西电梯维修项目；
2. 工程地点：南阳市内；
3. 施工单位：苏州富士精工电梯有限公司南阳分公司；
4. 建设内容：铁道嘉园 2 号楼 2 单元东西电梯维修曳引机、五方对讲、曳引轮、对重轮、轿顶轮、滚轮导靴、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳等配套零部件更换和维修。

二、审核范围

铁道嘉园 2 号楼 2 单元东西电梯维修项目的竣工结算。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 工程竣工资料；
3. 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 之规定。

七、执行情况

1. 本工程根据市场及网络询价确定。

八、主要审减原因

依据实际情况进行相应的材料价格调整。

九、审核结论

根据我们的审核，铁道嘉园 2 号楼 2 单元东西电梯维修项目的竣工结算结果为：

1. 原报工程造价为：106700.78 元；
2. 审定工程造价为：92021.23 元；
3. 审减工程造价为：14679.55 元。

十、审核说明

1. 本工程量经委托单位、相关业主、施工单位、造价咨询单位现场核实，工程量准确无误。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



二〇二五年五月二十一日