

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 通凉花园屋面防水及外墙空鼓维修

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南明永安物业服务有限责任公司	项目负责人	马晓宁
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 联系电话
物业公司		马晓宁	经理 13462566261
施工单位		张金力	经理 15839988172
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)		侯建荣	业管会 13525153656
相关业主		王木党	29C 13837790364
		张自航	29A 13598295588
		侯建荣	25D 13525153656
		黄雅琳	2PF 15903771677
其他单位		杨鹏	29B 15637716533

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中按照施工流程施工，符合验收标准！

综合验收工程量确认单

1. 平整砂浆找平层 674 m²
2. 屋面卷材防水 1360 m²
3. 细石混凝土找坡层 674 m²
4. 铲除旧保温层 320 m²
5. 抹灰面保温 320 m²

6. 墙面卷材防水 60 m²
7. 保温层 3.2 m²
8. 材料上楼费 71.34 m²

申请主体（签章）



施工主体（签章）



2025-5-6.

综合验收结论：

本次维修屋面防水及外墙，经施工完毕，经业主代表、物业公司、施工单位，共同验收，结论合格。

组织单位负责人(签字): 李晓宁

2025年5月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格。 物业公司盖章： 2025年5月6日 负责人签字：马晓宁
	施工单位意见： 验收合格。 施工单位盖章： 2025年5月6日 负责人签字：张立力
	监理单位意见： 监理公司盖章： 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日 负责人签字：焦建荣
	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字：王书亮 张自航 黄雅琳 隋鹏 2025年5月26日
	其他单位意见： 盖章： 年 月 日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 漫湾花园 小区 号楼 5 及外墙维修
 号楼 5 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	平面砂浆抹灰	674	m ²	26.18'	17645.32'	
2.	墙面乳胶漆	1360	m ²	42.74'	58126.4'	
3.	细石混凝土垫层	674	m ²	51.27'	34555.98'	
4.	铲除旧墙面	320	m ²	4.35'	1392'	
5.	抹灰面乳胶漆	320	m ²	15.63'	5001.6'	
6.	墙面除膜防水	60	m ²	21.27'	1276.2'	
7.	条石弃置	3.2	m ³	94.26'	301.63'	
8.	材料上楼费	71.34	m ²	24.8'	1769.23'	
9.	1-8项合计				120068.36'	
10.	安全文明施工费		项	1	3163.7'	
11.	税金		项	1	3526.56'	
12.	税金	1%	项	1	1267.59'	
13.	第三方造价咨询费		项	1	1200'	
	总计				129226.22'	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年 6 月 10 日