

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2025]第 07-79 号

关于温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造工程 的竣工结算审核报告

南阳永安物业服务有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造；
2. 工程地点：南阳市内；
3. 施工单位：南阳金品建设工程有限公司宛城分公司；

二、审核范围

温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 施工方案；
2. 工程竣工资料；
3. 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

七、定额及材料价

本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行施工同期南阳市工程造价信息价，信息价未发布的参考市场及网络询价。

八、主要审增减原因

实际施工方案相较于施工前施工方案有所变更，对相应造价进行了调整。

九、审核结论

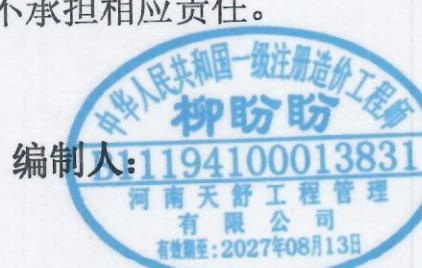
根据我们的审核，温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造（结算）审核结果为：

1. 原报工程造价为：130618.3元；
2. 审定工程造价为：129226.22元；
3. 审减工程造价为：1392.08元。

十、审核说明

有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

河南天舒工程管理有限公司



温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造工程

施工方案工程量变更

经我公司技术人员现场查看，施工时为保证施工质量，将施工方案外墙部分做如下变更：

- 一、外墙维修施工前应在施工位置二十米内拉好警戒线，搭建防护网。将屋面机房层墙面以及花架墙面脱落的装饰层人工铲除，并将垃圾运送至 5KM 以外。
- 二、重新批刮外墙防水腻子，打磨，喷涂底漆一遍，面漆两遍。
- 三、针对外墙渗水部位，涂刷透明防水胶 1mm。
- 四、工完场清，垃圾清运。

南阳金品建设工程有限公司宛城分公司

2025年1月10日

申请主体意见： 同意	施工公司意见： 同意	物业公司意见： 同意
		