

河南天舒工程管理有限公司

豫天舒审基字[2025]第 07-79 号

关于温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造工程的竣工结算审核报告

南阳永安物业服务有限公司：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造；
- 工程地点：南阳市内；
- 施工单位：南阳金品建设工程有限公司宛城分公司；

二、审核范围

温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

- 施工方案；
- 工程竣工资料；
- 现场勘察；

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012之规定。

七、定额及材料价

本工程定额执行河南省房屋建筑及装饰工程预算定额（2016），材料价格执行施工同期南阳市工程造价信息价，信息价未发布的参考市场及网络询价。

八、主要审增减原因

实际施工方案相较于施工前施工方案有所变更，对相应造价进行了调整。

九、审核结论

根据我们的审核，温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造（结算）审核结果为：

1. 原报工程造价为：130618.3 元 ；
2. 审定工程造价为：129226.22 元；
3. 审减工程造价为：1392.08 元 。

十、审核说明

有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

河南天舒工程管理有限公司



编制人：



审核人：



温凉花园屋面防水及外墙空鼓维修改造工程

施工方案工程量变更

经我公司技术人员现场查看，施工时为保证施工质量，将施工方案外墙部分做如下变更：

- 一、外墙维修施工前应在施工位置二十米内拉好警戒线，搭建防护网。将屋面机房层墙面以及花架墙面脱落的装饰层人工铲除，并将垃圾运送至 5KM 以外。
- 二、重新批刮外墙防水腻子，打磨，喷涂底漆一遍，面漆两遍。
- 三、针对外墙渗水部位，涂刷透明防水胶 1mm。
- 四、工完场清，垃圾清运。

南阳金品建设工程有限公司宛城分公司

2025 年 1 月 10 日



申请主体意见： 同意	施工公司意见： 同意	物业公司意见： 同意