

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正阳光海岸2号楼单元水电梯电梯维修

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正物业管理有限公司	项目负责人	付红昕	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		付红昕	项目经理	16627626688
		李志	副经理	17538237237
施工单位		陈金哲	经理	15103770638
		张瑞博	维保组长	19913629101
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		陈莹	21-2单元 1302	13140531677
		丁桂萍	21-2单元 803	15937769785
		房祥岗	21-2-1701	15290385862
		杨永	21-2-1703	1373311998
其他单位	中益检测	李欣		13333617871

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

我方在本次施工过程中,对施工单位进行严格质量把控,施工单位能够严格按照施工方案,规范施工.

综合验收工程量确认单

电梯主钢丝绳	贵州巨龙	890米
电梯主机曳引轮	杭州优耐德	1台
电梯补偿链	全塑	150米
对重导向轮	杭州优耐德	1台
控制柜接触器	富士	1台
控制柜接触器	施耐德	1台

申请主体(签章)



施工主体(签章)

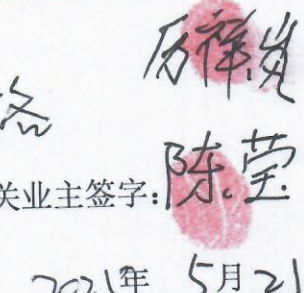


综合验收结论:

本次维修的万正阳光海岸2号楼单元兆电梯
验收合格,电梯运行平稳良好,无异常

组织单位负责人(签字): 郭辉国

2025年5月21日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  电梯运行正常，该工程验收合格 物业公司盖章：_____ 2025年5月21日 负责人签字：郭辉国
	施工单位意见：  已按照施工合同相关约定更换维修完毕，电梯运行正常，验收合格。 施工单位盖章：_____ 2025年5月21日 负责人签字：朱晓
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：陈莹 丁桂荣 2025年5月21日
其他单位意见：  经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：_____ 2025年5月21日 负责人签字：李欣	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 万正阳光海畔区 21 号楼 22 单元 维修 水电费

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	电梯钢丝绳	890.01	米	11.00	9790.00	
2	电梯主机曳引轮	1.00	台	2000.00	2000.00	
3	电梯补偿链	150.00	米	30.00	4500.00	
4.	对重导向轮 (含轴承)	1.00	台	1500.00	1500.00	
5	控制柜接触器	1.00	台	500.00	500.00	
6	控制柜按钮	1.00	个	400.00	400.00	
7	安装人工费	12.00	工日	260.00	3120.00	
8	电梯检测评估费	1	项	1000.00	1000.00	
9	询价咨询费	1	项	500.00	500.00	
10	税率	13%			3030.30	
合计		26340.30				
		贰万陆仟叁佰肆拾元叁角				

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

李志

施工单位（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

2025年5月21日