

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 万正世家1号楼屋面防水维修改造工程

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南万正物业管理有限公司	项目负责人	刘昆永	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李志	经理	17538237237
		刘昆永	项目经理	15893551718
施工单位		李俊强	负责人	13937799386
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		王天丽	1-1-1103	1840377678
		李峰	1-1-1107	15138643567
		赵荣	1-1-1104	18937711312
		谢芳	1-1-1108	18738785096
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案.精心组织.合理安排.
文明施工.科学管理.优化施工工艺.采用优质材料
认真完成各项施工工序.使屋面防水维修改造工作顺利
完成.评定为合格工程

综合验收工程量确认单

屋面卷材防水 793 m²
清扫屋面基层处理 793 m²
屋面空鼓.断裂等薄弱处处理 793 m²
沙水泥防水材料人工铺装二次铺设 793 m²
刚性找平 793 m²
保温隔热板屋面 395 m²
外防水水泥找平 100 m²
申请主体 (签章)



垃圾清运外运下料 793 m²
大型机械设备进出场及安拆 4 台次
屋面排水管道杂物清理 793 m²
水表池管道支撑恢复 17 个
不锈钢井盖 17 个
水表水管拆除恢复 136 户
太阳能管 2 个

施工主体 (签章)



综合验收结论:

经业主代表.组织单位代表.施工单位代表.在施工
现场进行综合验收工作.经查验各项施工工艺和材
料序号符合施工方案要求.该工程质量评定为合格
工程

组织单位负责人(签字):

刘辉国

2025年6月5日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  万正世家1号楼屋面防水维修改造工程验收合格 物业公司盖章：_____ 2025年6月5日 负责人签字：郭耀国
	施工单位意见：  严格按照施工方案精心组织文明施工 施工单位盖章：_____ 2025年6月5日 负责人签字：郭俊强
	监理单位意见：  监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 赵莹 谢芳 相关业主签字：王天丽 李峰 2025年6月5日
	其他单位意见： 盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：万正世家小区 1 号楼屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	793	m2	47.08	37334.44	
2	清扫屋面, 基层清理	793	m2	9.67	7668.31	
3	屋面空鼓、断裂等薄弱处附加层处理	793	m2	6.19	4908.67	
4	沙、水泥、防水材料人工上楼及二次搬运	793	m2	2.00	1586.00	
5	刚性层拆除(隔热板)	395	m2	15.70	6201.50	
6	保温隔热屋面(重铺保温隔热板)	395	m2	34.80	13746.00	
7	外阳台水泥找平	100	m2	21.94	2194.00	
8	垃圾清理下楼及外运	793	m2	7.63	6050.59	
9	大型机械设备进出场及安拆	4	台·次	2560.85	10243.40	
10	屋顶水表池、管道台拆除, 杂物清理	793	m2	5.09	4036.37	
11	水表池、管道支撑台砌筑恢复(人、材)	17	个	960.00	16320.00	
12	不锈钢井盖板	17	套	406.48	6910.16	
13	水表、水管拆除 恢复	136	户	160.00	21760.00	
14	太阳能等	2	个	50.00	100.00	
15	1-14 项合计				139059.44	
16	其他及规费	1	项	6308.61	6308.61	
17	税金		1%		1453.68	
合计				146821.73		
壹拾肆万陆仟捌佰贰拾壹元柒角叁分						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

李志

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015年6月5日