

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：金岭秀水小区单元东西电梯维修更新项目。

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人 尹建全		
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	尹建全	经理	13525656489
施工单位	曹云	经理	13507637658
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)			
相关业主	李建华	单元503	1583719730 1583870379
	苗青歌	单元402	13837788208
	马永合	单元2602	13938987683
	刘天栋	单元902	18211896112
其他单位	中合益检测	李欣	17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位施工规范组织施工，质量管控体系运行有效，对质量问题整改响应迅速。监理单位履职到位，旁站、平行检验等工作扎实，对关键工序、隐蔽工程严格把关，有效保障施工质量。

综合验收工程量确认单

东梯：曳引钢丝绳 8X19S-NFC
 $\phi 10mm$ 1036m

对重轮1个 400X5X10
补偿链 190m WFB5/0
曳引轮1个 WYT-5

西梯：曳引钢丝绳 8X19S-NFC
 $\phi 10mm$ 1085m

限速器钢丝绳 8X19S-8MM 217m
曳引轮1个 WYT-5
补偿链 WFB5/0 20m

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次1单元电梯维修完毕，运行正常，经申请人、施工公司、相关业主、第三方检测公司共同验收，结论合格。

组织单位负责人（签字）：尹建全

2025年6月10日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格。 物业公司盖章：_____ 2025 年 6 月 10 日 负责人签字：尹建全
	施工单位意见： 按照施工方案施工，达到验收标准。 运行正常。  施工单位盖章：_____ 2025 年 6 月 10 日 负责人签字：
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格。 马永合 刘不栋 相关业主签字：李军 薛敏 2025 年 6 月 10 日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025 年 6 月 10 日 负责人签字：李欣

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 金水湾 小区 | 号楼 1 号楼 电梯 维修 更新 项目

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引钢丝绳	1036	m	11	11396	东梯: 1.名称:曳引钢丝绳(麻芯)型号/规格:φ16mm 8×19S-NFC 品牌:天津高菱 2.对重轮φ400×5×10中原原丁.
2.	对重轮	1	个	1800	1800	
3.	补偿链	190	m	20	3800	
4.	曳引轮	1	个	2445	2445	
5.	安装人工费	12	工日	260	3120	
6.	第三方检测费	1	项	1000	1000	
7.	曳引钢丝绳	1085	m	11	11935	西梯: 3.WYT-S曳引轮 φ400×5×10中原原丁. 4.补偿链WFB S10包塑品牌:南通. 5.限速器钢丝绳8×19S-8MM 天津高菱.
8.	限速器钢丝绳	217	m	10	2170	
9.	曳引轮	1	个	2445	2445	
10.	补偿链	205	m	20	4100	
11.	安装人工费	12	工日	260	3120	
12.	第三方检测费	1	项	1000	1000	
13.	1-12项费用合计				48331	
14.	其他取费	1	项		800	
15.	税金		13%		6283.03	
					55414.03	
合计:						伍万伍仟肆佰壹拾肆元零叁分

申请人(盖章):

负责人签字: 尹建全

经办人签字: 尹建全

施工单位(盖章):

负责人签字: 张会

经办人签字: 张会

2025年 6月10日