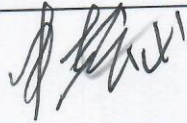
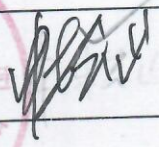
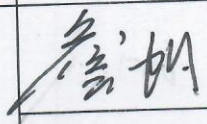
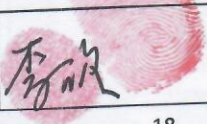


维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 汇景国际小区1号楼3单元西电梯维修

组织单位（盖章）：南昌梵派物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳楚汉物业服务有限责任公司	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				18625613799
施工单位				13837729339
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		张宇洋	3单元2303	1589046803
		张亚芳	3单元2101	15036281914
		王玉照	3单元2103	18438878087
		李云奎	3单元1804	15738069523
其他单位	中合益检测			17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工规范,能做到安全施工、文明施工,施工技术达标,配件符合质量要求。

综合验收工程量确认单

1号楼3单元西电梯本次维修更换钢带780米,更换反绳轮、导向轮各2个。更换的配件数量、品牌、质量均符合预算。

申请主体(签章) 

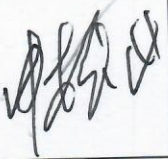
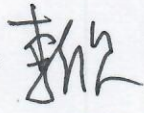
施工主体(签章) 

综合验收结论:

经相关业主、物业公司、第三方检测公司及施工单位共同验收,达到验收标准。

组织单位负责人(签字): 

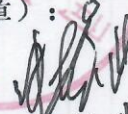
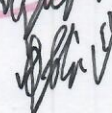
2025年6月10日

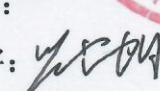
参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格		物业公司盖章： 2025 年 6 月 10 日	负责人签字： 
	施工单位意见： 电梯运行正常，经竣工验收合格		施工单位盖章： 2025 年 6 月 10 日	负责人签字： 
	监理单位意见：			
	监理单位盖章： 年 月 日			
	负责人签字：			
	业主委员会意见（物业管理委员会）：			
业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日				
负责人签字：				
相关业主意见：				
验收合格				
李云全				
王五照				
张宇洋 张聪				
相关业主签字：				
2025 年 6 月 10 日				
其他单位意见：				
经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符				
盖章：				
2025 年 6 月 10 日				
负责人签字： 				

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称 南江楚汉 小区 1 号楼 三 单元 西 电梯 维修 钢带、反绳轮、导向轮 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢带	780	米	40.00	31200.00	
2	反绳轮	2	个	1930.00	3860.00	
3	导向轮	2	个	1930.00	3860.00	
4	安装人工费	3天×4人 12	项	260.00	3120.00	
5	税金		项	13%	5465.20	
6	第三方造价咨询	1	项	500.00	500.00	
7	第三方检测	1	项	1000.00	1000.00	
合计						¥49005.20 (大写: 人民币肆万玖仟零伍元贰角)

申请人(盖章): 
 负责人签字: 
 经办人签字: 

施工单位(盖章): 
 负责人签字:
 经办人签字: 

2025 年 6 月 10 日

奇张印丙