

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：福门甲邸小区南北电梯维修项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市耀隆电梯有限公司		项目负责人	陈书	
参加验收单位			验收组成员		
			姓名	职务	联系电话
物业公司			陈书	主管	15936100977
施工单位					李正
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主	朱红		2003	13703777997	
	王杰		1702	18537770539	
	陈书		1102	18537773331	
	李书		1002	13949345655	
其他单位	中准特检		方子凡		15893512120

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中,施工规范,使用配件均为原厂配件,施工过程中能做到文明施工,技术达标.

综合验收工程量确认单

南梯: 曳引机维修 1套 型号: NMK1

曳引钢丝绳 875米. 型号: $\phi 8$ 8X19S+NFC

更换涨紧装置(更换轮子) 1套 型号: R=260

更换门机板 1块 型号: KM b0606G01

曳引机维修人工费 10工日

安装人工 8工日

第三方检测 1项

北梯: 曳引钢丝绳 835米. 型号: $\phi 8$ 8X19S+NFC

申请主体(签章) 日 更换抱闸模块板 1块 型号: KM b0606G01 施工主体(签章) 日

安装人工 8工日.

第三方检测 1项.

南梯、北梯税费、询价

综合验收结论:

本次维修福州中环路南区电梯维修更新项目中,经相关业主,第三方检测公司,物业公司施工方共同验收达到验收标准.

组织单位负责人(签字):

2025年6月9日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  0 按施工方案验收合格。
	物业公司盖章：_____ 2025 年 6 月 9 日 负责人签字：陈方
	施工单位意见： 严格按照施工合同约定的施工材料和施工工艺 进行施工。 
	施工单位盖章：_____ 2025 年 6 月 9 日 负责人签字：丁同兴
	监理单位意见：
	监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
业主委员会意见（物业管理委员会）：	
业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：	
相关业主意见：	
验收合格。 相关业主签字：  2025 年 6 月 9 日	
其他单位意见：	
属实。 盖章：_____ 2025 年 6 月 9 日 负责人签字：方子凡	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 福州中 小区 号楼 南北 电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机维修	1	套	4500	4500	南梯
2	曳引钢丝绳	875	米	10	8750	
3	更换涨紧装置	1	套	180	180	
4	更换门机板	1	块	1900	1900	
5	曳引机维保人工费	10	工日	260	2600	
6	安装人工费	8	工日	260	2080	
7	第三方检测费	1	项	1000	1000	
8	曳引钢丝绳	835	米	10	8350	北梯
9	更换抱闸模块板	1	块	1500	1500	
10	安装人工费	8	工日	260	2080	
11	第三方检测费	1	项	1000	1000	
12	增值税	1			3054.60	
13	询价费	1			500	
合计		37494.60元				
合计大写		叁万柒仟肆佰玖拾肆元陆角				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015年6月9日