

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 凤凰城花园4号楼屋面外墙防水。

组织单位（盖章）：  李兵

竣工工程验收组成员名单

组织单位	李兵		项目负责人	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王振	主任	15893570038
施工单位		夏国智	经理	1537783330
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		李兵	西单元7楼东户	13683916114
		魏国平	东单元7楼西户	18338287718
		李兵	东单元7楼东户	18637777111
		惠秋雨	西单元7楼东户	17518981999
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

在此次施工中施工方严格按照施工方案施工
不偷工减料. 施工细致. 非常付。

综合验收工程量确认单

刚性层拆除 502.2m²

垂直运输 502.2m²

上料 1项

屋面卷材 706.84m²

附加层 82.88m²

细纹修复 302.8m²

墙面涂膜防水 302.8m²

外装饰吊篮 302.8m²

申请主体(签章)

李兵

施工主体(签章)



综合验收结论:

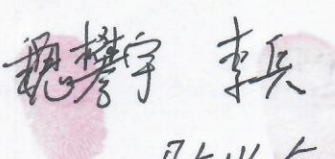
本次维修凤凰城4号楼屋面及外墙防水
经业主代表、施工方、咨询部门、大修基金中心、物业公司

共同验收, 此次施工验收合格。

组织单位负责人(签字):

李兵

2025年5月16日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  一切按照施工方案进行维修，验收合格 物业公司盖章： 负责人签字：王根 2025年5月16日
	施工单位意见： 严格按照施工方案施工，施工精细。 符合验收标准  施工单位盖章： 负责人签字：刘国栋 2025年5月16日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  惠欣雨  魏攀宇 李兵 相关业主签字： 验收合格 2025年5月16日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 凤凰城 小区 4 号楼 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一、	1. 刚性层拆除	502.2	m ²	5.52	2772.14	
	2. 垂直运输	502.2	m ²	13.78	6920.32	
	3. 材料费	1	项	1000	1000	
	4. 屋面卷材防水(补)	502.2	m ²	80.98	40668.16	
	5. 屋面卷材防水(补)	204.64	m ²	86.24	17648.15	
	6. 附加层	82.88	m ²	37.78	3131.21	
	小计				72139.98	
二、	1. 墙体细纹修复	302.8	m ²	6.75	2043.9	
	2. 墙面涂膜防水	302.8	m ²	88.54	26809.91	
	3. 吊篮	302.8	m ²	2.79	844.81	
	小计				29698.62	
三、	1. 安全文明措施费	1	项	1718.19	1718.19	
	2. 规费	1	项	4287	4287	
一、二、三合计					¥107843.79元	
					壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元柒角玖分	

申请人(盖章): 李兵

负责人签字:

经办人签字: 李兵

施工单位(盖章):

负责人签字: 周佳

经办人签字: 夏国海

2025年 8 月 4 日