

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 恒大城14号楼屋面防水维修工程

组织单位（盖章）： 金碧物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司 南阳分公司		项目负责人	[Signature]	
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司	刘新源	维修部经理	15610281665		
施工单位	张	项目经理	18937766936		
监理单位					
业主委员会					
相关业主	常龙飞	14-1-1106	13938971902		
	张以政	14-1-905	17633699090		
	陈金柱	14-1-1102	15188229997		
	王云	14-1005	15225677778		
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案施工，监理单位严格按照施工方案管理，并用合格材料，认真完成各项施工工序，使本次漏水维修工作顺利完成，符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

- ① 安泰牌弹性体沥青防水卷材(4mm厚)
- ② 广东齐欣牌TC110-01A型弹性体改性沥青防水卷材
- ③ 多邦牌液体卷材
- ④ 中联牌32.5水泥

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

经业主代表物业公司、施工单位及监理单位共同验收，本次维修的14号楼屋面防水工作符合施工方案要求，工程质量合格。

组织单位负责人(签字):

2025 年 5 月 28 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章： 负责人签字： 2025年5月28日
	施工单位意见：   施工单位盖章： 负责人签字： 2025年5月28日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  相关业主签字：  2025年5月28日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景 小区 1# 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水(平)	541.19	m ²	45.27	24526.83	
2	屋面卷材防水(立面)	3655	m ²	48.61	17767	
3	屋面卷材防水(附加)	10337	m ²	46.59	4816.01	
4	金属门窗拆除	3	樘	37.03	111.09	
5	楼地面卷材防水	9.43	m ²	31.28	294.97	
6	零星砌砖	1.89	m ³	603.35	1140.33	
7	抹灰面油漆	9.43	m ²	45.08	425.1	
8	金属窗	24.12	m ²	714.41	17233.5	
9	材料上楼	2	班	1107.64	2215.28	
10	手扶电梯	2	m ³	142.19	284.38	
合计		52825.39				

申请人(盖章):

负责人签字: 

经办人签字: 

施工单位(盖章):

负责人签字: 

经办人签字: 

2025年 5月 28日