

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大翡翠公馆2号楼2单元屋面防水维修项目

组织单位（盖章）：多美物业管理有限公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	 多碧物业管理有限公司 南阳分公司		项目负责人		
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司	 张利波	维修经理	13671786273		
施工单位	 李根	项目经理	18937766936		
监理单位					
业主委员会					
相关业主	黄玲玲	2027#2601	15893554892		
	刘丽伟	27-2-1003	1853377882255		
	王凤光	27-2-1102	15138430906		
	胡延云	27-2-203	18624763344		
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案精心组织施工，质量良好，文明施工，科学管理，所用各种材料，认真完成各项施工工序，使屋面漏水维修工作顺利完工，符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

- ① 安泰牌弹性体沥青防水卷材。
- ② 广东齐欣膜牌TC110-01A型防水卷材。
- ③ 外邦牌液体卷材。
- ④ 中联牌25水泥。



申请主体（签章）



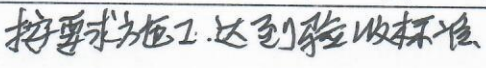
施工主体（签章）

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位代表在施工现场进行联合验收，对本次维修的27号楼2单元屋面漏水维修工作符合施工规范要求，验收合格。

组织单位负责人(签字):

2025 年 5 月 28 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：   物业公司盖章：____ 负责人签字：____ 2025年5月28日
	施工单位意见：   施工单位盖章：____ 负责人签字：____ 2025年5月28日
	监理单位意见： 监理单位盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	相关业主意见：   相关业主签字：  2025年5月28日
	其他单位意见： 盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大绿洲

小区 27 号楼 2单元

维修 屋面漏水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	平屋顶材料拆除	308.51	m ²	11.31	3489.25	
2	平屋顶木板拆除	328.76	m ²	23.08	7587.78	
3	高压注浆堵漏	11	m ²	55.4	609.4	
4	屋面老材料防水	394.62	m ²	43.16	17031.8	
5	屋面老材料防水(附加)	54.93	m ²	44.47	2442.74	
6	隔离层	328.76	m ²	12.28	4037.17	
7	水泥砂浆找平层	328.76	m ²	39.83	13094.51	
8	找平层	308.51	m ²	70.38	21712.93	
9	金属门套拆除	3	樘	37.43	112.29	
10	找平层	21.6	m ²	31.33	676.73	
11	砌体	1.89	m ³	457.74	865.13	
12	抹灰面油漆	6.3	m ²	45.32	285.52	
13	金属窗	12.6	m ²	714.92	9007.99	
14	材料	3	吨	1186.62	3559.86	
15	人工费	13.15	m ³	38.58	507.33	
合计		85020.43				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年 5 月 28 日