

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：四季花城A区10号楼西侧维修。

组织单位（盖章）：





竣工工程验收组成员名单

组织单位	新乡市天基苑物业服务有限责任公司	项目负责人	牛涛生		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	新乡市天基苑物业服务有限责任公司	李学奎	主任	15890417148	
		丁太亮	主任	15538758981	
施工单位	河南森科机电设备有限公司	陈金明		17537702065	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		李学勇	10-103	15537720723	
		王文贵	10-102	1523607152	
		田白有	10-2802	1873667175	
		陈西伟	10-202	15514198679	
其他单位	中鑫检测	宋玉刚		17634620377	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

操作规范,质量符合要求。

综合验收工程量确认单

补偿链条:全塑100 外呼组件:显示屏KM863190G01 按钮A4J20057

变频器:AS380 电源板:KM71314G04 继电器板:KM50006052G01

变频器:ZJZ116-11 变频器:ACT变频器400X5X10X95

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:本次维修的四季花城A区10号楼西梯维修项目,经相关
业主、物业公司、第三方检测公司的施工方共同验收
验收合格

组织单位负责人(签字):



2021年6月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案 施工，验收合格。  物业公司盖章：2015年 6月 6日 负责人签字：[Signature]
	施工单位意见： 在施工过程中严格把 控施工质量，按照施 工方案施工，验收合格。  施工单位盖章：2015年 6月 6日 负责人签字：[Signature]
	监理单位意见： 监理单位盖章：____年 ____月 ____日 负责人签字：____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____年 ____月 ____日 负责人签字：____
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：[Signatures] 2015年 6月 6日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与 评估报告所列内容相符！  盖章：2015年 6月 6日 负责人签字：[Signature]

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳天星苑物业 小区: 四号楼 10# 电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	补偿链	190	米	20.15	3828.5	
2	外呼组件	28	套	171	4788	
3	变频器	1	个	5999	5999	
4	电源板	1	个	608	608	
5	轿回路控制板	1	个	700	700	
6	涨紧轮	1	套	1330	1330	
7	曳引轮	1	个	1500	1500	
8	轿厢顶	1	项	6240	6240	
9	轿壁	1	项	1500	1500	
10	轿底	1	项	2600	2600	
11	调试费	1	台	1200	1200	
12	工时费	12.6	天	260	3276	
13	电梯评估费	1	台	1500	1500	
14	电梯造价费	1	台	500	500	
	小计				35569.5	
	税率	13%			4624.04	
	合计				40193.54	

申请人(盖章):

负责人签字: 牛清生

经办人签字: 丁太来

施工单位(盖章):

负责人签字: 陈金明

经办人签字: 陈金明

2025年 6月 6日