

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：四季花城A区16号楼东梯维修

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位		南阳市天基苑物业服务有限责任公司		项目负责人	牛涛生
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市天基苑物业服务有限责任公司	牛涛生	经理	15037771919	
		丁太亮	主任	15538758981	
施工单位	河南森科机电设备有限公司	陈金明		17537702065	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		鲁有才	11#1303	13849777948	
		樊在生	11-101	15890874263	
		李培华	11-1102	13525118220	
		姬同奇	11-1104	13598284488	
其他单位	中溢检测	宋云刚		17634620377	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

操作规范 质量符合要求.

综合验收工程量确认单

钢丝绳: 10mm(8x19SXF) 变频器: AS380 电源板: KM713140G04
主板: CPU40 安全回路板: KM50006052G01 驱动板: KM760310G01
接触器: LC1D25

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



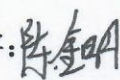
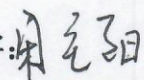
综合验收结论: 本次维修的四季花园11号楼电梯维修项目, 经相关
业主物业公司、第三方检测公司的施工方共同验收.

验收合格

组织单位负责人(签字):

2025年6月6日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案 施工，验收合格	 物业公司盖章： 2025年 6 月 6 日	负责人签字： 
	施工单位意见： 在施工过程中严格按照 挖施工要求，按挖施 工方案施工，验收合格	 施工单位盖章： 2025年 6 月 6 日	负责人签字： 
	监理单位意见：		
	监理单位盖章： 年 月 日		
	负责人签字：		
业主委员会意见（物业管理委员会）：			
业主委员会盖章（物业管理委员会）： 年 月 日			
负责人签字：			
相关业主意见：			
验收合格			
相关业主签字： 			
2025年 6 月 6 日			
其他单位意见：			
经验收，所有维修或更换项目均 与评估报告所列内容相符			
盖章： 			
2025年 6 月 6 日			
负责人签字： 			

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南天基苑物业 小区 城 号楼 11 梯 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	牵引钢丝绳	950	米	11	10450	
2	变频器	1	个	5999	5999	
3	电源板	1	个	608	608	
4	主板	1	个	1625	1625	
5	控制板	1	个	700	700	
6	驱动板	2	个	860	1720	
7	接触器	3	个	153.82	461.46	
8	轿厢顶	1	项	6240	6240	
9	轿壁	1	项	1500	1500	
10	轿底	1	项	2600	2600	
11	调试费	1	台	1200	1200	
12	工日费	12.6	天	260	3276	
13	电梯评估费	1	台	1500	1500	
14	电梯造价费	1	台	500	500	
	小计				38379.46	
	税率	13%			4989.33	
	合计				43368.79	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字: 丁太亮

施工单位(盖章):

负责人签字: 陈金明

经办人签字: 陈金明

2015年 6月6 日