

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大城10号楼五电梯曳引钢带维修更新项目

组织单位（盖章）：主理物业有限公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	 物业有限公司 南阳分公司		项目负责人		
参加验收单位			验收组成员		
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		 时新波	维修部经理	15610269665	
施工单位		 何东新	服务主管	18530691949	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		聂新付	+ - 701	18937723196	
		郝良国	10-704	13707633821	
		周华伟	10-505	1593640111	
		胡曼曼	10-1001	1889891585	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案、标准、规范、工艺、文明施工、科学管理、采用合格材料、
对原定施工方案、工序、电梯钢丝绳等更换工作顺利完成、符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

电梯曳引钢丝绳 264米 (AAA711AP2)

子午线 3套 (AAA0780P4)

主绳 1块 DDA 26800 AY5

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位代表在施工现场对电梯钢丝绳更换工作、本次维修的10
号楼西电梯曳引钢丝绳等维修工作符合工艺要求、验收质量合格

组织单位负责人(签字):

2023年 5月28日

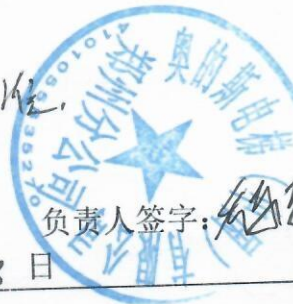
子欲富，黄金覆。



负责人签字:

2023年5月28日

按照方案施工,达到验收标准。



负责人签字:

2023年5月28日

负责人签字:

年 月 日

负责人签字:

年 月 日

曹俊

周华伟

夏新中 郝良軍

相关业主签字:

马物合挽

2025年5月28日

单位意见：
经验收，所有维修或更换项目均与评

估报告所列内容相符。

盖章:

负责人签字:

2025 年 5 月 28 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景

小区 10 号楼 弱电井

维修 弱电井

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	弱电井	264	台	45	11880	
2	导向轮	3	套	1850	5550	
3	主板	1	套	3200	3200	
4	螺栓及评估费	1	项	1000	1000	
5	人工费	1	项	3900	3900	
6	税金	1	项	3318.9	3318.9	
合计				28848.9		

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 5 月 28 日