

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：宛城区教体局十件急难险重事项清单内消防道路维修更新项目。

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市宛城区城建物业管理有限公司	项目负责人	甘雨阳	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		甘雨阳	物业经理	18458885557
施工单位		郭海CP		15782075694
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		胡平	2603	18437715557
		邵乐华	1706	13673776182
		闫霞	3705	15688155596
		张振	2105	19203678889
其他单位				

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工,达到验收标准

综合验收工程量确认单

①更换防火门玻璃7块②增加消防水带卡扣23套③灭火器更换52具④立面抹灰层拆除45.25m²⑤铲除油漆面28.58m²⑥墙面一般抹灰45.25m²⑦抹灰面油漆28.58m²⑧块料踢脚线0.9m²⑨监控摄像设备4台⑩录像设备(含硬盘)1台⑪录像设备(含硬盘)1台⑫交换机1台⑬蓄电池4个⑭监控摄像机2台⑮双绞线缆100m⑯监控摄像机2台⑰配管160m⑱设备基础0.24m³⑲拆除路面19.38m²⑳水泥混凝土19.38m²㉑土方弃置1.94m³

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

本处维修处城区教体局十八中综合楼,经相关业主物业公司施工方,共同验收合格

组织单位负责人(签字):甘雨阳

2025年6月26日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案施工，验收合格  物业公司盖章： 负责人签字：甘雨阳 2025年 6 月 26 日
	施工单位意见： 验收合格  施工单位盖章： 负责人签字：王锦伟 2025年 6 月 26 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：甘雨阳 邵庆华 2025年 6 月 26 日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:		小区	号楼	维修	第	页
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	更换消火栓玻璃	7	块	50	350	
2	增加消防水带+枪头	23	套	155	3565	
3	灭火器更换	52	具	121.35	6310.2	
4	立面抹灰层拆除	45.25	m2	15.54	703.19	
5	铲除油漆面	28.58	m2	4.25	121.47	
6	墙面一般抹灰	45.25	m2	54.45	2463.86	
7	抹灰面油漆	28.58	m2	27.16	776.23	
8	块料踢脚线	0.9	m2	155.88	140.29	
9	监控摄像设备	4	台	976.66	3906.64	
10	录像设备(含硬盘)	1	台	1736.5	1736.5	
11	录像设备(含硬盘)	1	台	8608.43	8608.43	
12	交换机	1	台	899.18	899.18	
13	蓄电池	4	个	191.54	766.16	
14	监控摄像机	2	台	109.06	218.12	
15	双绞线缆	400	m	3.85	1540	
16	监控摄像机	2	台	296.2	592.4	
17	配管	160	m	10.84	1734.4	
18	设备基础	0.25	m3	410.2	102.55	
19	拆除路面	19.38	m2	20.51	397.48	

申请人(盖章):

负责人签字: 孙阳

经办人签字: 孙阳



施工单位(盖章并签名):

负责人签字: 王金伟

经办人签字: 郭海付



2015年7月2日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称： 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
20	水泥混凝土	19.38	m2	104.62	2027.54	
21	余方弃置	1.94	m3	87.68	170.1	
22	1-21 项合计				37129.74	
23	安全文明施工费及规费	1	项		1548.3	
24	询价费+决算费				1000	
25	税金		1%		386.78	
					40064.82	
	合计：	肆万零陆拾肆元捌角贰分				

申请人（盖章）：

负责人签字：甘西阳

经办人签字：甘西阳



施工单位（盖章并签名）

负责人签字：王金伟

经办人签字：郭海山



2025年7月2日