

河南杰信工程管理有限公司

豫杰信询基字【2025】第 0518 号

宛城区教体局十八中综合楼维修项目 工程结算审核报告

南阳市宛城区城建物业管理有限公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位报送的宛城区教体局十八中综合楼维修项目预算进行了询价认定，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

1、工程名称: 宛城区教体局十八中综合楼维修项目

2、建设单位: 南阳市宛城区城建物业管理有限公司

3、工程地点: 宛城区建设路与仲景路交叉口北

4、建设内容: 经现场勘查，宛城区教体局十八中综合楼内消防栓柜部分柜门玻璃损坏，柜内消防水带及枪头缺失，楼道内灭火器更换；楼内北门厅顶、步梯走道墙面等部位空鼓脱落；整个院内缺少高空抛物监控系统，为业主人身安全考虑，院内增加高空抛物监控系统，并更换部分损坏监控；小区出入口道路路面破损，需拆除后重新铺设 20cm 厚混凝土路面。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第一期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据宛城区教体局十八中综合楼维修项目预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 40064.82 元,审减额为 3199.96 元。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南杰信工程管理有限公司

二零二五年七月二日



注册造价师:



签章:

