

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 铁道嘉园1号楼单元配电箱维修项目

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市温馨物业管理有限公司	项目负责人	马有亮	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		马有亮	物业经理	18703771711
施工单位		南国恒	电商公司经理	15938888548
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		李德法	1号单元103	138383778565
		樊国平	1-1-1604	18738724519
		吴安芳	1号单元2604	13703779479
		宋林照	1号单元1403	13781797892
其他单位	浙江中维特检测有限公司		1号单元	15893512122

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位在施工过程中, 遵守电梯施工规范, 做到了安全文明施工, 态度认真负责, 得到了广大业主的认可。

综合验收工程量确认单

1. 曳引机维修1台; 2. 曳引轮更换2个; 抱闸制动器维修1台; 三方对讲2台; 轿厢照明2套; 应急电源2台; 辅助触点8个; 门锁触点2个; 门机皮带条; 补偿链导向装置; #道照明2台; 平层感应器2台; 对重护网2台; 对重导轨3个; 轿厢导轨2个; 曳引钢丝绳2台; 限速器钢丝绳2台; 接触器3个; 轿厢道绳轮2个; 对重道绳轮2个; 称重板2台; 门机主板2块; 继电器1个; 导向轮2台; 外呼板4个; MF3板2块; MF4板2块; 空调器2台; 轿厢翻电2台; 空调; 缓冲器电气开关2个;

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

验收合格

铁道嘉园1号楼单元电梯维修更新项目经过业主代表、物业公司、施工单位、检测机构共同验收, 结论合格。

组织单位负责人(签字):

康伟

2025年 6月 2日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  按方案施工，施工完成效果满意。 物业公司盖章： 负责人签字：马有亮 2025年 4 月 2 日
	施工单位意见：  严格按照施工方案施工，效果良好。 施工单位盖章： 负责人签字：南国恒 2025年 6 月 2 日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格  林安芳、宋林照 相关业主签字：李德忠 樊国平 2025年 4 月 2 日
	其他单位意见： 经核验，所有更换及维修项目与评估报告相符。  盖章： 负责人签字： 2025年 6 月 2 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	东梯					1. 名称: 控制柜主板
1	控制柜主板	1	台	2546	2546	维修 型号/规格: MC2
2	断路器	3	台	84	252	2. 名称: 断路器
3	门机皮带	1	条	84	84	型号: DRM570024L
4	接触器 1	2	台	418	836	3. 名称: 门机皮带
5	接触器 2	2	台	102	204	型号: V 型传动带
6	接触器 3	2	台	383	766	4. 名称: 接触器 1
7	辅助触点	4	台	45	180	型号: LC1D50AC220V
8	门锁触点	10	个	70	700	品牌: 施耐德
9	曳引轮	1	台	3500	3500	5. 名称: 接触器 2 型
10	轿顶返绳轮	1	个	1800	1800	号: LC1D12AC220V
11	对重返绳轮	1	个	1800	1800	品牌: 施耐德
12	MF3 板	1	块	1481.48	1481.48	6. 名称: 接触器 3
13	MF4 板	1	块	783.48	783.48	型 号 : LC1D188DC220
14	五方对讲	1	套	150	150	品牌: 施耐德
15	按钮 1	30	个	60	1800	7. 名称: 辅助触点
16	按钮 2	28	个	95.5	2674	型号: LADN22
17	轿厢照明	1	块	142	142	品牌: 施耐德
18	应急电源	1	台	550	550	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 7 月 1 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
19	限速器钢丝绳	160	m	10	1600	8. 名称: 门锁触点
20	对重护网	1	块	450	450	型号: S8/K8
21	厅门门锁	20	个	68	1360	品牌: 蒂升
22	轿门门锁	4	个	68	272	9. 名称: 曳引轮
23	平层感应器	2	个	410	820	型 号 / 规 格 :
24	CAN 中继器	1	个	519	519	D400-5-10
25	曳引钢丝绳	820	m	11	9020	10. 名称: 轿顶返绳轮
26	称重板	1	台	1100	1100	型 号 / 规 格 : D400
27	SR 模块	1	个	750	750	5*d10*16
28	空调器	1	台	2950	2950	11. 名称: 对重返绳轮
29	轿厢、地板、轿门翻新	1	台	1000	1000	型 号 / 规 格 : D400
30	抱闸制动器维修	1	个	650	650	5N*d10*16
31	第三方检测费	1	项	1000	1000	12. 名称: MF3 板
32	安装人工费	1	台	3500	3500	型号/规格: MF3-BS
二	西梯					13. 名称: MF4 板
1	控制柜主板	1	台	2546	2546	型号/规格: MF4-BS
2	断路器	3	台	84	252	14. 名称: 五方对讲
3	门机皮带	1	条	84	84	型号/规格: 无线五方
4	接触器 1	2	台	418	836	对讲 (分机)

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

唐伟

施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

南国恒

2025年7月1日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
5	接触器 2	2	台	102	204	15. 名称:外呼按钮
6	接触器 3	2	台	383	766	型号/规格:MTD288H
7	辅助触点	4	台	45	180	红光红字(不带盲文)
8	门锁触点	20	个	70	1400	16. 名称:轿厢按钮
9	曳引轮	1	台	3500	3500	型号/规格:MTD270
10	轿顶返绳轮	1	个	1800	1800	(双色)
11	对重返绳轮	1	个	1800	1800	17. 名称:限速钢丝绳
12	MF3 板	1	块	1481.48	1481.48	型号/规格:Φ8mm
13	MF4 板	1	块	783.48	783.48	产地:天津高盛
14	五方对讲	1	套	150	150	18. 名称:对重护网
15	按钮 1	30	个	60	1800	型号/规格:CWG1000
16	按钮 2	28	个	95.5	2674	TK5A
17	轿厢照明	1	块	142	142	19. 名称:厅门门锁
18	应急电源	1	台	550	550	型号/规格:PB78
19	限速器钢丝绳	160	m	10	1600	20. 名称:轿门门锁
20	对重护网	1	块	450	450	型号/规格:PB78
21	厅门门锁	20	个	68	1360	21. 名称:平层感应器
22	轿门门锁	4	个	68	272	型号/规格:BUP-30S
23	平层感应器	2	个	410	820	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 7 月 1 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 小区 号楼 维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
24	CAN 中继器	1	个	519	519	22. 名称: CAN 中继器
25	曳引钢丝绳	820	m	11	9020	型号/规格: G-381
26	称重板	1	台	1100	1100	23. 名称: 曳引钢丝绳
27	SR 模块	1	个	750	750	型号/规格: $\phi 10\text{mm}$
28	空调器	1	台	2950	2950	产地: 天津高盛
29	轿厢、地板、轿门翻新	1	台	1000	1000	24. 名称: 称重板
30	抱闸制动器维修	1	个	650	650	型号/规格: LMS4
31	第三方检测费	1	项	1000	1000	25. 名称: SR 模块
32	安装人工费	1	台	3500	3500	型号/规格: SRC-E2.0
三	东、西梯合计				91179.92	26. 名称: 机房空调
四	增值税		1%		911.8	(美的)
五	询价+决算				2000	型号: 1.5 匹
						27. 名称: 抱闸制动器
						维修
						型号/规格: PMS280
合计:		94091.72				
		玖万肆仟零玖拾壹元柒角贰分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 7 月 1 日