

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 山水中央5号楼2单元南电梯维修更新项目

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南龙道实业有限公司	项目负责人	姬玉豪	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		姬玉豪	主席	13303778337
施工单位		李明	维修员	18637726965
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		李国	5#2单元3205	15237776935
		孙能阳	5#2单元2701	18203838765
		董丽平	5#2单元1401	13948336622
		王霞	5#2单元2903	18203838765
其他单位	中合益检测	李响		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按此施工方案^{施工}验收,达到验收标准。

综合验收工程量确认单

主控制板 MC2-2 一块
曳引轮更换 $\Phi 420$ 一个
限速器钢丝绳 $\Phi 8mm$ 230米
曳引钢丝绳 $\Phi 10mm$ 920米

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修的山水中央5号楼单元电梯
经相关业主、第三方检测机构、物业公司、施工方
共同验收,达到验收标准。

组织单位负责人(签字): 姬玉豪

2025年 6月 6 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案施工，达到验收标准，验收合格。  物业公司盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：姬玉豪
	施工单位意见： 按照施工方案施工，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：李明
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见：   验收合格。 相关业主签字：李周子胜阳 2025年6月6日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025年6月6日 负责人签字：李欣

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 河南龙道实业小区 5 号楼 轿厢维修电梯

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	主控制柜	1	块	4225	4225	
2.	曳引轮	1	个	2100	2100	
3.	限速器钢丝绳	230	m	8	1840	
4.	曳引轮钢丝绳	920	m	12.5	11500	
5.	安装人工费	16	工作日	260	4160	
6.	第三方检测费	1	台	1000	1000	
7.	人工费总计				24825	
8.	其他规费	1	项		500	
9.	税金		13%		3227.25	
					28552.25	

申请人 (盖章): 0

负责人签字: 姬玉亭

经办人签字: 姬玉亭

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李明

经办人签字: 李明

2025 年 6 月 6 日