

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 桂花城小区19号楼1单元东、西电梯维修

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万安物业服务有限责任公司	项目负责人	祝金银		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		祝金银	经理	16696333799	
施工单位		张柱	经理	1753770202	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		张山	19-1-13d	1503626097	
		李银西	19-1-602	13838965789	
		樊子	19-1-901	13838999058	
		王宣	19-1-401	13419937337	
其他单位		王		15893512120	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

严格按照施工要求施工, 达到验收标准.

综合验收工程量确认单

东梯. 钢丝绳. 控制柜主板. 补偿链. 主机维修
对重轮. 曳引轮. 主机变频器

西. 钢丝绳. 控制柜主板. 补偿链. 主机变频器
曳引轮. 对重轮. 轿顶轮. 抱闸制动器

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



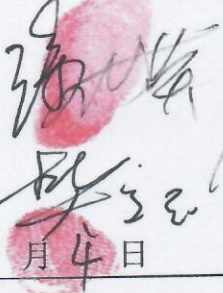
综合验收结论:

本次维修的19号楼1单元东西电梯经业主代表,
物业公司, 第三方检测机构及施工方联合验收,
确认, 验收合格。

组织单位负责人(签字):

夜在银

2025 年 7 月 4 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案施工，达到验收标准。  物业公司盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____
	施工单位意见： 按施工方案施工，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：_____ 2025年7月4日
	其他单位意见： 已按方案施工  盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 桂花城 小区 19 号楼 1 单元 维修 东,西电梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	东电梯					
1	曳引钢丝绳	900	m	11	9900	
2	控制柜主板	1	块	2900	2900	
3	补偿链	180	m	28	5040	
4	主机维修	1	台	4000	4000	
5	对重轮	1	个	950	950	
6	曳引轮	1	个	1570	1570	
7	主机变频器	1	台	4725	4725	
8	安装人工费	12	工日	260	3120	
9	系统调试费	1	台	800	800	
10	第三方检测费	1	项	1500	1500	
	西电梯				35156	
11	曳引钢丝绳	875	m	11	9625	
12	控制柜主板	1	块	2900	2900	
13	补偿链	172	m	28	4816	
14	主机变频器	1	台	4725	4725	
15	曳引轮	1	个	1570	1570	
16	对重轮	1	个	950	950	
合计:						

申请人(盖章):

负责人签字: 张松

经办人签字: 张松

施工单位(盖章并签名):

负责人签字: 张松

经办人签字: 张松

2025年 7 月 4 日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 桂花城 小区 19 号楼 1 单元 维修 东, 西电梯 第 页

物业名称: 佳兆业 小区 10 号楼 1101 维修材料费						
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
17	轿顶轮	1	个	950	950	
18	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
19	安装人工费	12	工日	260	3120	
20	系统调试费	1	台	800	800	
21	第三方检测费	1	项	1500	1500	
22	1-21 项费用合计				69661	
23	其他及规费				800	
24	税金		13%		9055.93	
					79516.93	
合计:		柒万玖仟伍佰壹拾陆元玖角叁分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章并签名）：

负责人签字

经办人签字

7.25年 7月 4日