

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 桂花城15号楼1单元东西电梯维修

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万泰物业服务有限责任公司	项目负责人	张金银		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		张金银	经理	16696333799	
施工单位		张金	经理	17537702002	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		王炳强	15-1-903	18623771989	
		齐鑫	15-1-304	12837783963	
		张博	15-1-604	18203888575	
		李传殿	15-1-804	15936417518	
其他单位		王		15813512120	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工, 达到验收标准。

综合验收工程量确认单

南梯: 钢丝绳
主机变频器
补偿链
轿顶轮
对重轮
主机维修
曳引轮
对重轮

申请主体 (签章)



北梯: 钢丝绳
主机变频器
控制柜主板
轿顶轮
对重轮
曳引轮
抱闸制动器
补偿链

施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修的15号楼1单元东西电梯, 经业主代表、第三方检测单位、物业公司及施工方联合验收, 验收合格。

组织单位负责人(签字): 祝金銀

2025年7月4日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案施工，达到验收标准。  物业公司盖章：____ 负责人签字：____ 2025 年 7 月 4 日
	施工单位意见： 按施工方案施工，达到验收标准。  施工单位盖章：____ 负责人签字：____ 2025 年 7 月 4 日
	监理单位意见： 监理单位盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：____ 2025 年 7 月 4 日 王炳强 齐鑫 李传殿
	其他单位意见： 已按要求完成  盖章：____ 负责人签字：____ 年 7 月 4 日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 桂花城 小区 15 号楼 1 单元 维修 东、西电梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	西电梯					
1	曳引钢丝绳	780	m	11	8580	
2	主机变频器	1	台	4725	4725	
3	补偿链	150	m	28	4200	
4	轿顶轮	1	个	950	950	
5	主机维修	1	台	4000	4000	
6	曳引轮	1	个	1570	1570	
7	对重轮	1	个	950	950	
8	安装人工费	12	工日	260	3120	
9	系统调试费	1	台	800	800	
10	第三方检测费	1	项	1500	1500	
	东电梯					
11	曳引钢丝绳	740	m	11	8140	
12	主机变频器	1	台	4725	4725	
13	控制柜主板	1	块	2900	2900	
14	轿顶轮	1	个	950	950	
15	对重轮	1	个	950	950	
16	曳引轮	1	个	1570	1570	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章并签名):

负责人签字:

经办人签字:

2025年7月4日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 桂花城 小区 15 号楼 1 单元 维修 东、西电梯 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
17	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
18	补偿链	140	m	28	3920	
19	安装人工费	12	工日	260	3120	
20	系统调试费	1	台	800	800	
21	第三方检测费	1	项	1500	1500	
22	1-21 项费用合计				63170	
23	其他及规费				800	
24	税金		13%		8212.1	
合计:		柒万贰仟壹佰捌拾贰元壹角				

申请人(盖章):

负责人签字: 张红

经办人签字: 张红

施工单位(盖章并签名):

负责人签字: 张红

经办人签字: 张红

2015 年 7 月 4 日