

附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 桂花城 69 号楼 2 单元 南北电梯 维修

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万家物 业服务有限公司	项目负责人	祝金银		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		祝金银	经理	16696333799	
施工单位		张松	经理	1753770202	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		丁兴建	9-2-201	13569250389 丁兴建	
		万中建	9-2-1802	19836790543	
		王忠华	9-2-801	13837767087	
		王树	9-2-903	13523773689	
其他单位	中合益检测	李永水		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，达到验收标准，验收合格。

综合验收工程量确认单

南梯：钢丝绳

主机变频器

曳引轮

轿顶轮

控制柜主板

限速器钢丝绳

对重轮

申请主体（签章）



北梯：钢丝绳

曳引轮

控制柜主板

对重轮

轿顶轮

主机维修

主机变频器

施工主体（签章）



综合验收结论：

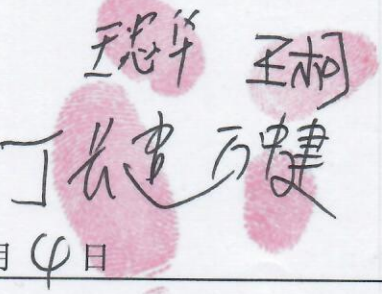
验收合格。

本次维修的9号楼2号南北电梯经相关业主、物业、第三方检测公司及施工方共同验收，验收合格。

组织单位负责人(签字)：

祝金钢

2025 年 7 月 4 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照工艺要求施工，达到验收标准。  物业公司盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____
	施工单位意见： 按施工方案施工，达到验收标准。  施工单位盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：_____ 2025年7月4日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 2025年7月4日 负责人签字：_____

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称:

桂花城小区69号楼2单元

维修南北电梯

第1页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	南电梯					1.名称:曳引钢丝绳 (麻芯)
2	曳引钢丝绳	780	m	11	8580	型号/规格:Φ 10mm
3	主机变频器	1	台	4793	4793	品牌:天津明梯
4	曳引轮	1	个	1700	1700	2.名称:主机变频器
5	轿顶轮	1	个	1150	1150	型号/规格:AS320 品牌:新时达
6	控制柜主板	1	块	2900	2900	3.名称:曳引轮(球 墨铸铁)
7	主机维修	1	台	4000	4000	型号/规 格:D400*5*10
8	对重轮	1	个	1150	1150	品牌:山东乐拓
9	安装人工费	12	工日	260	3120	4.名称:轿顶轮(尼 龙)
10	系统调试费	1	台	800	800	型号/规 格:Φ400*5*10
11	第三方检测费	1	项	1500	1500	品牌:山东乐拓
12	北电梯					5.名称:控制柜主板
13	曳引钢丝绳	815	m	11	8965	型号/规 格:SM-E2-01
14	曳引轮	1	个	1700	1700	品牌/产地:沈阳三 洋
15	控制柜主板	1	块	2900	2900	6.主机维修
16	对重轮	1	个	1150	1150	包含:拆机检修、 更换轴承、保养等
17	轿顶轮	1	个	1150	1150	
合计:						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:

2015年1月4日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称:

桂花城小区G9号楼2单元

维修南北电梯

第2页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	主机维修	1	台	4000	4000	7.名称:对重轮(尼龙) 型号/规格:Φ400*5*10 品牌:山东乐拓
19	主机变频器	1	台	4725	4725	
20	安装人工费	12	工日	260	3120	
21	系统调试费	1	台	800	800	
22	第三方检测费	1	项	1500	1500	
23	南北电梯合计				59703	
24	增值税		13%		7761.39	
25	询价费				800	
					68264.39	
合计:		陆万捌仟贰佰陆拾肆元叁角玖分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章并签名)

负责人签字:

经办人签字:

2015年7月4日