

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 桂花城小区10号楼1单元东、西电梯维修

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市万家物业管理有限公司	项目负责人	夜金钗		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		夜金钗	经理	16696335199	
施工单位		张超	经理	1783770202	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
		王成	10-1-1001	12637700818	
相关业主		张青山	10-1-803	15615936418019	
		张静	10-1-503	17657366297	
		李霞	10-1-1803	15338138923	
		赵红心	10.1 6.1	13633597129	
其他单位		王成		1583512100	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

严格控制施工质量,达到验收标准。

综合验收工程量确认单

东梯: 钢丝绳
主机变频器
补偿链
轿顶轮
主机维修
曳引轮
对重轮

申请主体 (签章)



西梯: 钢丝绳
主机变频器
控制柜主板
曳引轮
对重轮
补偿链
抱闸制动器

施工主体 (签章)

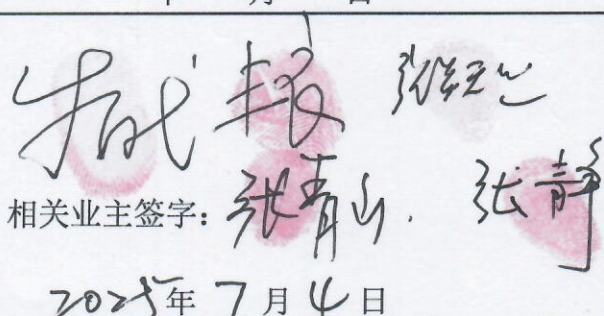


综合验收结论:

本次维修的杜若城10号楼1号东西电梯,经过业主代表,物业,第三方检测机构及施工方共同验收,验收合格。

组织单位负责人(签字): 夜金银

2025年7月4日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案施工，达到验收标准。  物业公司盖章： 负责人签字：张金钊 2025年7月4日
	施工单位意见： 按施工方案施工，达到验收标准。  施工单位盖章： 负责人签字：张松 2025年7月4日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：张青山，张静 2025年7月4日
	其他单位意见： 已按评估要求更换  盖章： 负责人签字：张松 2025年7月4日

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称: 桂花城 小区 10 号楼 1单元 维修 东西电梯 第 1 页

第 7 页						
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	东电梯					1.名称:曳引钢丝绳(麻芯) 型 号 / 规格:φ10mm 品牌:天津明梯 2.名称:主机变频器 型 号 / 规格:AS320 品牌:新时达 3.名称:补偿链 型号/规格:φ8全塑 品牌:南通德奥 4.名称:轿顶轮 型号/规格:φ400*5*10 品牌:江苏利德尔 5.名称:曳引轮 型 号 / 规格:D400*5*10 品牌:山东奕泽 6.名称:控制柜主板 型 号 / 规格:SM-E2-01 品牌/产地:沈阳三洋 7.名称:抱闸制动器 型 号 / 规格:DZ2100N 品牌/产地:苏州安固
1	曳引钢丝绳	780	m	11	8580	
2	主机变频器	1	台	4793	4793	
3	补偿链	156	m	28	4368	
4	轿顶轮	1	个	1020	1020	
5	主机维修	1	台	4000	4000	
6	曳引轮	1	个	1570	1570	
7	对重轮	1	个	1020	1020	
8	安装人工费	12	工日	260	3120	
9	系统调试费	1	台	800	800	
10	第三方检测费	1	项	1500	1500	
	西电梯					
11	曳引钢丝绳	815	m	11	8965	
12	曳引轮	1	个	1570	1570	
13	控制柜主板	1	块	2900	2900	
14	对重轮	1	个	1020	1020	
15	补偿链	164	m	28	4592	
16	抱闸制动器	1	台	4200	4200	
17	主机变频器	1	台	4725	4725	
18	安装人工费	12	工日	260	3120	
19	系统调试费	1	台	800	800	
20	第三方检测费	1	项	1500	1500	



