

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾18号楼2单元屋顶排水沟漏水维修项目

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司南阳分公司	项目负责人	李建设		
参加验收单位	物业公司	验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
施工单位	河南万吉建设工程有限公司南阳分公司	刘宇杰	维修经理	13262077652	
		李根	经理	18937766936	
监理单位					
业主委员会					
相关业主		同娜丽	18号2单元102	13607638333	
		马自武	18号2单元502	13935039350	
		已持	18号2单元401	13838765988	
其他单位					

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位已按要求合理组织施工,科学管理,完成各项施工工序,目前已施工完毕,符合工艺要求

综合验收工程量确认单

防水层拆除 13642m²
屋面涂膜防水(底) 198.52m²
屋面涂膜防水(面) 124.1
屋面涂膜防水(平) 174.42
土方弃置 2m³

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位、现场进行验收,本次施工的屋面排水沟及屋面防水维修符合质量验收要求,验收质量合格。

组织单位负责人(签字): 李建超

2015年 6月 17日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  现场验收合格
	物业公司盖章：_____ 2025年 6月 17日 负责人签字：李根
	施工单位意见：  按照施工方案，验收合格
	施工单位盖章：_____ 2025年 6月 17日 负责人签字：李根
	监理单位意见：
	监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
业主委员会意见：	
业主委员会盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：	
相关业主意见： 验收合格	
相关业主签字：阿娜西 马自武 马耀 2025年 6月 17日	
其他单位意见：	
盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景湾 小区 18 号楼 2 单元 维修 屋面漏水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	防水层拆除	136.42	m ²	8.9	1214.14	
2.	屋面涂膜防水(低)	198.52	m ²	7.77	1542.5	
3.	屋面涂膜防水(平)	74.42	m ²	62.84	4676.55	
4.	屋面涂膜防水(陡)	124.1	m ²	71.51	8874.39	
5.	上料机械费	1	台班	1102.46	1102.46	
6.	土方弃置	2	m ³	114.95	229.9	
合计				17639.94		

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025 年 6 月 17 日