

22504781554

附件 9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾203楼单元屋顶排水沟漏水维修项目

组织单位（盖章）：金碧物业管理有限公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司南阳市分公司		项目负责人	李建设	
参加验收单位	验收组成员				
	姓名	职务	联系电话		
物业公司	刘宇杰	维修经理	13262077652		
施工单位	李根	经理	18937766936		
监理单位					
业主委员会					
相关业主	杜雪	20-1-301	1356949790		
	薛智青	20-1-103	18537738007		

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位已按要求合理组织施工,科学管理,完成各分项施工工序,目前已施工完毕,符合工艺要求。

综合验收工程量确认单

防水屋拆除 136.42 m²
屋面涂膜防水 198.52 m²
屋面涂膜防水棚 442 m²
屋面涂膜防水(主) 124.1 m²
雨水井盖 2 m³

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位、现场进行验收,本次施工的屋面排水沟及屋面防水维修符合质量验收要求,验收质量合格。

组织单位负责人(签字): 李建超

2025 年 6 月 17 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  现场验收合格 物业公司盖章： 负责人签字：李超 2025年6月17日
	施工单位意见：  按照施工方案施工，验收合格 施工单位盖章： 负责人签字：李根 2025年6月17日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：杜雪 薛智睿 2025年6月17日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景湾 小区 20 号楼 单元 维修 屋顶漏水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	防水层拆除	136.42	m ²	8.9	1214.14	
2	屋面涂膜防水	198.52	m ²	7.77	1542.5	
3	屋面涂膜防水	74.42	m ²	62.84	4676.55	
4	屋面立面防水	124.1	m ²	71.51	8874.39	
5	上料机械费	1	台班	1102.46	1102.46	
6	土方弃置	2	m ³	114.95	229.9	
合计				17639.94		

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位（盖章）：

负责人签字:

经办人签字

2025年6月17日