

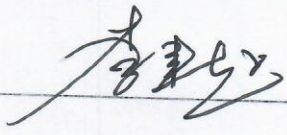
维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒大御景湾22号楼单元屋顶排水沟漏水维修项目

组织单位（盖章）：金碧物业有限公司南阳分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	金碧物业有限公司南阳分公司 项目负责人 		
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	刘宇杰	维修经理	13262077652
施工单位	李根	经理	18937766936
监理单位			
业主委员会			
相关业主	王永庆	22-1-502	17303779157
	王艺	22-1-102	1359822576
	王生瑞	22-1-301	13262075523
其他单位			

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 现场验收合格  物业公司盖章：2025年6月17日 负责人签字：李根
	施工单位意见： 按照施工方案验收合格  施工单位盖章：2025年6月17日 负责人签字：李根
	监理单位意见： 监理单位盖章：____年__月__日 负责人签字：____
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：____年__月__日 负责人签字：____
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：张嘉华 王艺 王超等 2025年6月17日
	其他单位意见： 盖章：____年__月__日 负责人签字：____

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位已按要求合理组织施工,科学管理,完成各分项施工工序.目前已施工完毕.符合工艺要求

综合验收工程量确认单

防水层拆除 $136.42 m^2$

屋面涂膜防水(表) $198.52 m^2$

屋面涂膜防水(平) $74.42 m^2$

屋面涂膜防水(立) $124.1 m^2$

土方弃置 $2 m^3$

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位现场进行验收,本次施工的屋面排水沟及屋面防水维修符合质量验收要求.验收质量合格.

组织单位负责人(签字): 李建超

2025年 6月 17日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 恒大御景湾 小区 22 号楼 1单元 维修 屋面漏水

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	防水层拆除	136.42	m ²	8.9	1214.14	
2	屋面涂膜防水层	198.52	m ²	7.77	1542.5	
3	屋面涂膜防水层	74.42	m ²	62.84	4676.55	
4	屋面涂膜防水层	124.1	m ²	71.51	8874.39	
5	上料机械费	1	台班	1102.46	1102.46	
6	土方弃置	2	m ³	114.95	229.9	
合计						17639.94

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2025年6月17日