

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：南阳南都晨报社13楼门厅玻璃破损维修项目

组织单位（盖章）



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南精筑名邦 物业管理服务 有限公司	项目负责人	李刚		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	河南精筑名邦 物业管理服务 有限公司	李刚	经理		15617758887
施工单位	南阳皓轩 装饰工程有限公司	冯树豪	经理		16637792378
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		南阳南都晨报	3-1		63505001
		王江文	103		18637789977
		王化宇	1103		13839515398
		王化宇			
其他单位		王化宇			18637716999

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工手册精心策划管理安排文明施工
科学管理认真完成各项施工工程 验收合格

综合验收工程量确认单

玻璃拆除 31 m²
更换玻璃 31 m²
金属装饰线 24 m
外脚手架 31 m²

平面块料拆除 3.6 m²
块料零星项目 3.6 m²

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)

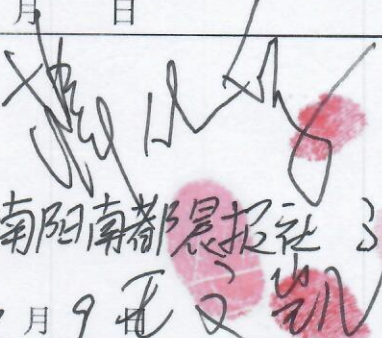


综合验收结论:

本次维修南都晨报社13楼、11厅玻璃
破损工程经相关业主、物业公司、施工方
共同验收达到验收标准。

组织单位负责人(签字): 李川

2025年 7月9日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方接施工验收合格。  物业公司盖章：_____ 2025年7月9日 负责人签字：李明
	施工单位意见： 按照施工方接施工验收合格。  施工单位盖章：_____ 2025年7月9日 负责人签字：马树德
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格。  相关业主签字：南阳南都晨报社 王凯 2025年7月9日
	其他单位意见： 盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：_____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南都晨报 小区 1 号楼 玻璃 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	玻璃拆除	31	m ²	5.2	161.2	1 玻璃品种规格、颜色 12mm 透明玻璃
2	更换玻璃	31	m ²	281.93	8739.83	
3	金属装饰线	24	m	34.07	817.68	
4	吊车	1	台班	1052.46	1052.46	
5	外脚手架	31	m ²	20.52	636.12	
6	平面块料拆除	3.6	m ²	9.36	33.7	
7	块料零星砌	3.6	m ²	183.8	661.68	
8	垃圾外运	1	项	300	300	
9	1-8 项费用合计				12402.67	
10	其他费用	1	项		822.3	
11	税金		9%		1145.25	
					14370.22	
合计					壹万肆仟叁佰柒拾元贰角贰分	

申请人(盖章):

负责人签字: 李明

经办人签字: 李明

施工单位(盖章):

负责人签字: 马红明

经办人签字: 马红明

2025 年 7 月 9 日