

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 卧龙名家8号楼单元东西电梯维修更新项目

组织单位（盖章）：  南阳市龙禾物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙禾物业服务有限责任公司	项目负责人	方庆明	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李振成		18637777716
施工单位		李亚廷		18623908291
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		高征	物管会主任	18738795571
相关业主		高征云	8-1 1203	13461986846
		李鑫	8-1-501	18039311688
		王锐	8-1-201	1553394227
		周萍	8-1-1401	18238196563
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位本着对小区业主认真负责的态度,施工过程工艺严谨、注重质量,安全文明施工,对施工材料反复比较,优中选优,对施工方案和合同认真核实,严格执行,完美完成本单元电梯的维修工作。

综合验收工程量确认单

8号楼单元东电梯:主机曳引轮,对重轮,轿顶轮,曳引钢丝绳,限速器钢丝绳,主接触器,安全接触器,抱闸接触器,包塑补偿链,机房排风扇,轿厢排风扇,2层外呼,8层外呼,无线厅厅对讲,轿厢缓冲器,对重缓冲器,光幕,防电梯进入装置。

8号楼单元西电梯:主机曳引轮,对重轮,轿顶轮,曳引钢丝绳,限速器钢丝绳,主接触器,安全接触器,抱闸接触器,机房排风扇,1层外呼,6层外呼,无线厅厅对讲,轿厢缓冲器,对重缓冲器,光幕,防电梯进入装置。

申请主体(签章)

施工主体(签章)

综合验收结论:

本次维修的8号楼单元东、西电梯维修、更新项目,经施工方、物业公司、物业管理委员会、相关业主、评估公司等共同验收合格。

组织单位负责人(签字): 方庆明

2025年4月18日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格  物业公司盖章：_____ 负责人签字：方庆丽 2025年4月17日
	施工单位意见： 按图施工，运行良好  施工单位盖章：_____ 负责人签字：李亚强 2025年4月17日
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 负责人签字：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 验收合格  业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 负责人签字：高征 2025年4月17日
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字：周军 李亚强 王娟 2025年4月17日
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！  盖章：_____ 负责人签字：李亚强 2025年4月17日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:

小区

号楼

维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合 价	备 注
1	曳引轮	2	台	4211.60	8423.20	铸铁轮
2	反绳轮	6	台	3911.60	23469.60	尼龙轮
3	曳引钢丝绳Φ10	1250	m	17.89	22362.50	东芝专用
4	限速钢丝绳Φ6	220	m	13.29	2923.80	东芝专用
5	主接触器	12	个	471.96	5663.52	
6	包塑补偿链	120	m	23.5	2820.00	全塑包裹
7	排风扇	4	台	296.55	1186.20	东芝(含机房、轿厢)
8	外呼装置	4	套	1522.55	6090.20	东芝
9	五方对讲	2	套	3400.00	6800.00	含话机、天线、通话器、应急电源等
10	缓冲器	4	个	951.91	3807.64	东芝
11	光幕(改造)	2	套	1607.92	3215.84	拆除原安全触板及重新更改线路
12	防电车进入装置	2	套	1080.00	2160.00	
13	系统调试	2	系统	991.98	1983.96	
14	电梯安全评估费	2	台	1200.00	2400.00	
15	1-14项合计				93306.46	(15+16)*1%
16	其他及规费	1	项	1635.34	1635.34	
17	税金		1.00%		949.42	
					95891.22	
	合 计	玖万伍仟捌佰玖拾壹圆贰角贰分				

申请人(盖章):

负责人签字: 方庆丽

经办人签字: 王雅

施工单位(盖章并签名):

负责人签字:

经办人签字: 李

2025年4月18日