南阳市建设工程项目审批制度改革工作专班

关于在建住宅小区室外配套设施工程手续办理和建设落实限时办结的通知

各相关行政部门、市政公用服务单位、企业：

为进一步优化营商环境，提高住宅小区室外配套设施工程审批效率，加快推进住宅小区室外配套设施工程建设，根据国家深化“放管服”改革及相关文件要求，结合实际，现就住宅小区室外配套设施工程手续办理和建设落实限时办结制度，有关事项通知如下：

一、优质服务。各相关行政部门、市政公用服务单位工作人员实行首问责任制，强化一次性告知制，落实限时办结制。坚持人民至上、践行服务宗旨，对办事的企业和人员，做到热心、耐心、细心，切实提升企业和群众满意度。

二、限时办结

（一）设计文件审核。建设单位将住宅小区的受电工程及室外配套设施工程的供水、供热、供气、排水、通信管网工程设计图纸和有关资料送达项目所在地供电企业及供水、供热、供气、排水、通信管网公司进行审核，出具书面审核同意意见。办理时限5个工作日。

（二）施工图纸审查。建设单位将住宅小区室外配套设施工程的设计图纸及供电、供水、供热、供气、排水、通信管网单位出具的书面审核同意意见等资料送到施工图审机构，进行联合审图，出具审查意见。办理时限5个工作日。

（三）施工许可审批。建设单位将住宅小区室外配套设施工程的施工图设计文件审查合格书、施工合同、施工组织设计方案等资料报送属地住建部门办理施工许可证。办理时限1个工作日。

（四）质量安全监督。

1.接受监督任务，1个工作日委派监督人员组成监督组，开展质量安全监督工作。

2.监督人员2个工作日内制订监督计划，在工程具备开工条件后，1个工作日内进行监督交底。

3.按监督计划要求，随机到工地进行监督抽查。每次监督抽查时间1个工作日。

4.监督抽查发现问题，及时下发整改通知书，要求相关单位进行整改，整改完成后1个工作日内进行复查。

（五）过程跟踪服务。建设过程中，供电、供水、供热、供气、排水、通信管网等市政公用服务单位要跟踪服务，跟踪服务过程中发现的问题及时汇报行政主管部门。办理时限1个工作日。

（六）统一现场核查。办结时限4个工作日，分别为：申请受理1个工作日，检查核实2个工作日，出具意见1个工作日。

三、保障机制

（一）加强组织领导。各相关行政部门、市政公用服务单位要高度重视，委派专人负责住宅小区室外配套设施工程的手续办理、建设过程管理、完工前统一检查等工作，全面落实住宅小区室外配套设施工程建设的各项管理规定，确保住宅小区室外配套设施工程顺利建设、高效推进。

（二）严格限时办结。各相关行政部门、市政公用服务单位要牢固树立“以人民为中心”的发展理念，认真履职，严格执行限时办结制度，在规定的时间内办结所承担的任务。超期未办结的，相关责任单位和责任人需说明原因，并明确整改时限。

（三）强化问责机制。设立投诉举报电话（电话：0377-63167604），对不作为、慢作为、乱作为或者违规拖延审批、检查行为责任单位和责任人，进行约谈、全市通报批评，有违法、违纪、违规行为的，一经查实，移交纪检监察部门严肃问责。

2025年6月15日

新建住宅小区室外配套设施工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设计工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本项目室外配套设施工程施工图文件经审查合格。

审查人员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字或签章）：

审查机构（盖章）

年 月 日

新建住宅小区室外配套设施工程施工图设计文件

审 查 意 见 表

专业：建筑、电气、给排水、燃气、热力 第 页，共 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | 项目名称 |  |
| 设计单位 |  | 建设地点 |  |
| 审查意见 | 审查人：联系电话： 年 月 日  |
| 意见回复 | 回复人 ：（公章） 年 月 日  |
| 复审意见：审查人： 审查单位（盖章）： 年 月 日 |