

维修和更新、改造工程验收报告

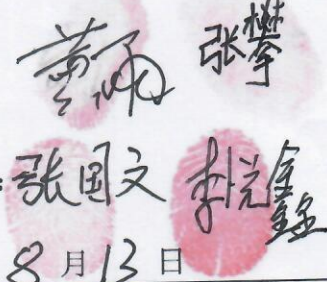
工程名称： 龙都·紫竹源1号楼屋面防水维修更新

组织单位（盖章）： 南阳市龙都物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙都物业管理有限公司	项目负责人	袁玉萍		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市龙都物业管理有限公司	袁玉萍	经理	13938967662	
施工单位	河南华科工程技术有限公司	薛亚斌	经理	17537777377	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		张国文	1-1-2202	13700775550	
		李悦鑫	1-1-2203	1513901841	
		李悦鑫	1-1-2204	13603775853	
		张林奎	1-1-1903	18537707797	
其他单位					

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  按照方案 施工完毕 验收合格 物业公司盖章： 负责人签字：袁玉萍 2025年 8月 13日
	施工单位意见：  已按要求合同标准施工完毕 施工单位盖章： 负责人签字：袁玉萍 2025年 8月 13日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：张攀 张国文 刘元鑫 2025年 8月 13日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按施工标准. 施工完毕. 符合施工要求. 验收合格.

综合验收工程量确认单

1. 屋面层拆除 432.06 m²
2. 防水层拆除 260 m²
3. 外墙抹灰层拆除 473 m²
4. 墙面一般抹灰 47.7 m²
5. 屋面卷材防水(平面) 606 m²

6. 屋面卷材防水(立面) 172.68 m²
7. 防水附加层 91.65 m²
8. 保温砖铺 432.06 m²

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论: 本次维修的龙都紫竹源1号楼屋面防水工程
经业主代表. 物业公司. 施工单位共同验收. 验收

结论为合格

组织单位负责人(签字):

袁玉萍

2025年8月13日



房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙都·紫竹源小区 1 号楼 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面层拆除	432.06	m ²	5.55	2347.93	
2.	防水层拆除	260	m ²	7.25	1885	
3.	主楼屋面抹灰层拆除	47.3	m ²	15.74	744.5	
4.	墙面一般抹灰	47.3	m ²	20.82	984.79	
5.	屋面卷材防水(平)	606	m ²	42.49	25718.64	
6.	屋面卷材防水(立)	172.68	m ²	45.28	7818.95	
7.	防水附加层	91.65	m ²	43.74	4008.77	
8.	保温砖铺	432.06	m ²	39.35	17001.56	
9.	保温层拆除	1	项	500	500	
10.	保温层铺设	1	座	2300	2300	
11.	垃圾外运	1	项	1350	1350	
12.	安全补助费	1	项	1583.45	1583.45	
13.	税费	1	项	1878.06	1878.06	
14.	增值税	9%	项	6135.45	6135.45	
合计				75107.1		

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



25年8月13日