

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 龙都花园 30号楼屋面防水维修

组织单位（盖章）： 有阳市龙都物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙都 物业管理有限公司	项目负责人	李太福	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳市龙都 物业管理有 限公司	李太福	经理	15637761176
施工单位	河南科工工程 技术有限公司	赵亚斌	经理	17537177377
监理单位				
业主委员会 (物业管理委 员会)				
相关业主		时金涛	30-2-401	15660481828
		李东华	30-3-202	15938883138
		时天	30-2-202	1823811808
		周雷	30-3-501	15936185575
其他单位		高先斌	30-2-602	15136691656

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按规范施工完毕，验收合格。

综合验收工程量确认单

主楼屋面
屋面层拆除 473.65
防水层拆除 564.9
4mm屋面防水卷材(平) 523.06
4mm屋面防水卷材(立) 260.32
防水附加层 99.48
保温隔热屋面 473.65

申请主体 (签章)

商业屋面
防水层拆除 190.09
3mm屋面卷材防水(平) 122.2
3mm屋面卷材防水(立) 69.62
防水附加层 35.5
保温隔热屋面 122.2

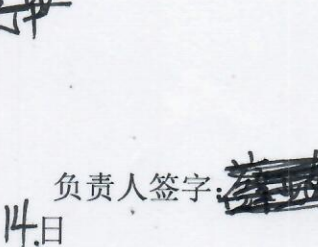
施工主体 (签章)

综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位共同验收。
验收结论为合格

组织单位负责人(签字):

2025 年 8 月 14 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  物业公司盖章： 负责人签字：秋杨 2015年 8月 14日
	施工单位意见：  施工单位盖章： 负责人签字：薛玉线 2015年 8月 14日
	监理单位意见：  监理单位盖章： 负责人签字：[Signature] 2015年 8月 14日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见：  验收合格 高晓娥 时秋 闫厚波 相关业主签字：时生涛 李东华 2015年 8月 14日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙都花园 小区 30 号楼 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	屋面层拆除	473.65	m ²	5.61	2657.18	
2.	防水层拆除	564.9	m ²	7.33	4140.72	
3.	屋面防水卷材(平)	523.06	m ²	42.48	22219.59	
4.	屋面防水卷材(坡)	260.32	m ²	45.36	11808.12	
5.	防水附加层	99.48	m ²	43.8	4357.22	
6.	保温隔热层	473.65	m ²	30.01	14214.24	
7.	垃圾外运	1	项	750	750	
8.	防水层拆除	190.09	m ²	7.34	1395.26	
9.	屋面卷材防水(平)	122.2	m ²	36.56	4467.63	
10.	屋面卷材防水(坡)	69.62	m ²	39.44	2745.81	
11.	防水附加层	35.5	m ²	37.88	1344.74	
12.	保温隔热层	122.2	m ²	54.52	6662.34	
13.	安全文明措施费	1	项	2222.12	2222.12	
14.	规费	1	项	2661.52	2661.52	
15.	增值税	1	%		7348.18	
合计:		89794.67				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015年8月14日