

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 龙都花园28号楼屋面防水维修工程

组织单位（盖章）： 南阳市龙都物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市龙都 物业管理有限公司		项目负责人	于大猛	
参加验收单位			验收组成员		
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市龙都 物业管理有限公司	于大猛	经理	15637761176	
施工单位	河南华科工程 技术有限公司	薛亚斌	经理	17531177377	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)					
相关业主		王品聘	28-3-502	13613778675	
		芦彬	28-2-601	1755350739	
		冉焯	28-3-102	18537793738	
		党英超	28-1-602	15837793175	
其他单位		杨娜	28-1-302	13837708389	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按规范施工完毕,达到验收标准

综合验收工程量确认单

屋面层拆除 $473.59m^2$

防水层拆除 $564.85m^2$

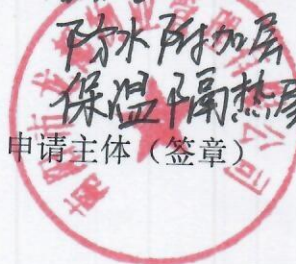
屋面卷材防水(屋面) $523m^2$

屋面卷材防水(立面) $258.59m^2$

防水附加层 $125.88m^2$

保温隔热屋面 $473.59m^2$

申请主体(签章)



施工主体(签章)



综合验收结论:

经业主代表、物业公司、施工单位共同验收,结论为合格

组织单位负责人(签字):

2025年8月14日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  按规范施工 验收合格 物业公司盖章：____ 负责人签字：李秋松 2025年 8月 14日
	施工单位意见：  已按要求及合同标准施工完毕 施工单位盖章：____ 负责人签字：李秋松 25年 8月 14日
	监理单位意见： 监理公司盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____ 负责人签字：____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 党英哲 杨娜 相关业主签字：王品聘 芦彬 冉焯 25年 8月 14日
	其他单位意见： 盖章：____ 负责人签字：____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 龙都花园 小区 28 号楼 屋面防水 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面层拆除	473.59	m ²	5.61	2656.84	
2	防水层拆除	564.85	m ²	7.33	4140.35	
3	屋面卷材防水(单)	523	m ²	42.48	22217.04	
4	屋面卷材防水(双)	258.59	m ²	45.36	11729.64	
5	防水附加层	125.88	m ²	43.8	5513.54	
6	保温隔热层	473.59	m ²	30.01	14212.44	
7	垃圾外运	1	项	750	750	
8	吊装费	1	项	1155.66	1155.66	
9	安全文明施工费	1	项	1805.49	1805.49	
10	规费	1	项	2145.05	2145.05	
11	增值税		9%		5969.34	
合计		73095.39				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

25年 8 月 14 日