

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：金珠花园外墙空鼓脱落维修

组织单位（盖章）：_____



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	任士龙	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	0	任士龙		13693871189
施工单位	△	杨新业		15539997777
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		焦奇安	2单元602	13603775539
		黄君奇	1单元601	13837779808
相关业主		周珂羽	1单元401	13803772808
		郭东青	1单元503	16663771691
		李玄	1单元902	18203833333
		李文斌	1单元403	15137777208
其他单位		孙晓芳	2单元702	13705414851

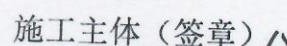
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

严格按照施工方案施工，验收合格。

综合验收工程量确认单

1. 立面抹灰层拆除 $832m^2$
2. 立面砂浆找平层 $832m^2$
3. 墙面一般抹灰 $832m^2$
4. 满刮腻子 $4721.98m^2$
5. 抹灰面油漆 $4721.98m^2$
6. 抹灰面油漆 $4721.98m^2$
7. 垃圾清理及外运 $832m^2$
8. 外装饰吊篮 $4721.98m^2$

申请主体（签章）

施工主体（签章）

综合验收结论：

经业主代表、物业公司、施工单位代表对本次维修的金珠苑同外墙空鼓脱层维修工程进行验收，达到验收标准。

组织单位负责人（签字）：任士龙

2025年7月11日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格 物业公司盖章：2025年 7 月 11 日 负责人签字：任士右
	施工单位意见：  按照施工方案施工，验收合格 施工单位盖章：2025年 7 月 11 日 负责人签字：杨新跃
	监理单位意见： 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格 孙芳 李玄 李斌 黄君奇 相关业主签字：周国羽 郭东青 焦青安 2025年 7 月 11 日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 金珠花园 小区

号楼 外立面 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	立面抹灰层拆除	832	m2	15.55	12937.6	
2	立面砂浆找平层	832	m2	27.18	22613.76	
3	墙面一般抹灰	832	m2	39.66	32997.12	
4	满刮腻子	4721.98	m2	8.35	39428.53	
5	抹灰面油漆	4721.98	m2	24.14	113988.6	
6	抹灰面油漆	4721.98	m2	3.99	18840.7	
7	垃圾清理及外运	832	m2	4.77	3968.64	
8	外装饰吊篮	4721.98	m2	2.8	13221.54	
9	1-8 项合计				257996.49	
10	安全文明施工费				15077.84	
11	规费				15199.34	
12	增值税				2882.74	
合计:		291156.41				
		贰拾玖万壹仟壹佰伍拾陆元肆角壹分				

申请人(盖章):

负责人签字: 任士龙

经办人签字: 任士龙

2025. 7. 31

施工单位(盖章):

负责人签字: 杨新跃

经办人签字: 杨新跃

2025 年 7 月 31 日