

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2025】第 0706 号

金珠花园外墙维修项目 工程结算审核报告

南阳市星旺物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位报送的金珠花园外墙维修项目进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

1、工程名称:金珠花园外墙维修项目

2、建设单位:南阳市星旺物业管理有限公司

3、工程地点:金珠花园

4、建设内容:经现场勘查,金珠花园外墙由于年久失修,阴雨天漏,基层和粉刷层脱落掉皮,严重影响了业主的正常生活,依据实际情况制定以下施工方案:脱落部位基层清理→高压水枪清洗基层→涂刷渗透底漆→脱落部位水泥砂浆修补→开裂、脱落修补部位挂网→批刮外墙腻子→打磨、清理→涂刷底漆、分缝→外墙真石漆施工→罩面清漆施工→清理保护、交验。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2025 年第二期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2024 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据金珠花园外墙维修项目预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 291156.41 元,审减额为 369.35 元。

施工期间无变更、无签证。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二五年七月三十日



注册造价师:



签章:

