

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称:

阳江中央广场 8 号楼电梯

组织单位 (盖章):

阳江八喜物业服务股份有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	验收组成员			参加验收单位		
	李兵				物业公司	施工单位	
相关单位	王立成	楼管	17657331026	组长(维修)	13303770969	工程部 经理	17518932089
		施工队长	16638763017				
	王立成	8-27-02	18623997791				
		8-2102	15137786916				
		8-1202	18338172121				
		8-1-1801	1863870650				
其他单位	中合益检测	李书峰	17537702777				

2025 年 7 月 30 日

组织单位负责人(签字): 李兵

本次维修宏江中央广场8号楼东梯.
经相关业主、物业公司、施工方、检测公司共同验收,达到验收标准.

综合验收结论:



施工主体 (签章)



申请主体 (签章)

- 宏江中央广场8号楼东梯
综合验收工程量确认单
1. 旧曳引钢丝绳已全部拆除,新钢丝绳 980米已全部安装到位.
 2. 旧曳引轮已拆除,新曳引轮已经安装到位.
 3. 旧对重导向轮已拆除,新对重导向轮已经安装到位.
- 验收完毕:电梯已正式投入使用

按照施工方案施工,达到验收标准.

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

参

加

验

收

单

位

物业公司意见:

按照施工方案施工,验收合格.

物业公司盖章:

2025年7月30日

负责人签字:

施工单位意见:

严格按照要求施工,达到

施工标准.

施工单位盖章:

2025年7月30日

负责人签字:

监理单位意见:

监理单位盖章:

年 月 日

业主委员会意见(物业管理委员会):

业主委员会盖章(物业管理委员会):

年 月 日

相关业主意见:

验收合格.

相关业主签字:

2025年7月30日

王宗一
李俊
吴国华

其他单位意见:

经现场核校,所有维修或更换项目与评估报告所列内

容相符.

盖章:

负责人签字:

2025年7月30日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 滨江中央广场 小区 8 号楼东电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机钢丝绳	980	米	11	10780	
2	曳引轮(整套)	1	套	15015	15015	
3	对重导向轮	1	套	1639	1639	
4	安装人工费	12	工日	260	3120	
5	第三方检测费	1	项	1000	1000	
6	1-5项费用合计				31554	
7	其他及规费	1	项		500	
8	税金		6%		1893.24	
					33947.24	参考附件玖佰肆肆拾柒元贰角肆分



申请人(盖章):
负责人签字: 李俊
经办人签字: 李俊



施工单位(盖章):
负责人签字: 李俊
经办人签字: 李俊

2025年7月30日