

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 房江中央广场 4 号楼南梯

组织单位 (盖章): 通顺八喜物业服务分公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	项目负责人	李兵
验收组成员		
参加验收单位		
物业公司	姓名	职务
	李斌	项目经理
	李斌	施工队长
	李斌	施工队长
监理单位		
业主委员会 (物业管理委员会)		
相关业主	王宝一	4-501
	李斌	4-1003
	李斌	4-1003
	李斌	4-1003
其他单位		
李斌		

2025年7月30日

组织单位负责人(签字): 靳

综合验收结论:

本次维修滨江中央广场4号楼南梯经相关业主、物业公司、施工方、检测公司共同验收,达到验收标准。

综合验收工程量确认单

滨江中央广场4号楼南梯

1. 旧曳引钢丝绳已全部拆除,新钢丝绳950米已全部安装到位。
2. 旧曳引轮已拆除,新曳引轮已经安装到位。
3. 旧门机变频器已拆除,新门机变频器已安装到位。

验收完毕:电梯已正式投入使用。

申请主体(盖章)



施工主体(盖章)



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价
按照施工方案施工,达到验收标准。

物业公司意见： 按照施工方案施工，验收合格。 物业公司盖章： 负责人签字： 2025年7月30日 	施工单位意见： 严格按照要求施工，达到施工标准。 施工单位盖章： 负责人签字： 2025年7月30日 	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 年 月 日	相关业主意见： 验收合格。 相关业主签字： 2025年7月30日 王书峰	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。 盖章： 负责人签字： 2025年7月30日 
--	--	---	---	--	--

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 滨江中央广场小区 4 号楼南电梯维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	950	米	11	10450	
2	门机变频器	1	台	1570	1570	
3	曳引轮(曳引)	1	套	15015	15015	
4	安装人工费	12	工日	260	3120	
5	第三方检测费		项	1000	1000	
6	1-5项费用合计				31155	
7	其他及规费	1	项		500	
8	税费		6%		1869.3	
					33524.3	叁万叁仟伍佰贰拾肆元叁角

申请人(盖章):
负责人签字: 李兵
经办人签字: 李兵
施工单位(盖章):
负责人签字: 任雪祥
经办人签字: 任雪祥
2015 年 7 月 30 日

申请人(盖章):
负责人签字: 李兵
经办人签字: 李兵