

附件9（申请人提供）

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：蓝调街区2号楼单元南北电梯钢丝绳断股等维修更新项目

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳康安物业管理有限公司 蓝湾街区分公司	项目负责人	王海丽	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		王海丽	项目经理	13937795776
施工单位		郭凯		18623996630
		崔永森		15736750878
监理单位				
业主委员会				
相关业主		姓名 冯书勤	房号 2-1-1203	电话 1350377098
		贾玉峰	2-1-701	18337717957
		刘玉亮	2-1-2201	13838998850
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工方按合同内案施工。施工过程中认真负责。流程标准。

综合验收结论：

本次维修的2号楼单元南北电梯钢丝绳断股等维修更新项目。工程经相关业主、物业公司、施工方、第三方检测机构共同验收结论合格

组织单位负责人(签字):

2024年12月25日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 验收合格 	负责人签字： 王海军
	2024年12月25日	
	施工单位意见： 按照施工方案施工。 达到验收标准。 	施工单位盖章： 2024年12月25日
	监理单位意见：	负责人签字： 曹立丹
	监理单位盖章：	负责人签字：
	年 月 日	
业主委员会意见：	业主委员会盖章：	负责人签字：
年 月 日		
相关业主意见： 验收合格 	相关业主签字： 刘书勤 贾峰	
2024年12月25日		
其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！	盖章： 	负责人签字： 李俊
2024年12月25日		

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 蓝调街区 小区 2 号楼 1单元北电梯 修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	北梯					
1.	曳引轮	1	台	1200	1200	
2.	曳引钢丝绳	775	m	10	7750	
3.	电磁铁	1	台	2140	2140	
4.	限速钢丝绳	150	m	8	1200	
5.	光幕	1	套	862	862	
6.	平层感应器	1	台	517	517	
7.	PI印板	1	台	3130	3130	
8.	LB接触器	1	台	296	296	
9.	S#接触器	1	台	432	432	
10.	CH接触器	1	台	280	280	
11.	不锈钢地板费	1	项	570	570	
12.	第三方检测费	1	台	1000	1000	
13.	安装人工费+测试	1	台	3000	3000	
14.	南梯					
14.	曳引轮	1	台	1200	1200	
15.	曳引钢丝绳	775	m	10	7750	
16.	光幕	1	套	862	862	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2024年12月25日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 蓝湾国际 小区 2 号楼 单元 201 维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
17.	镀锌钢丝绳	150	m	8	1200	
18	平层感应器	1	台	517	517	
19	LB接触器	1	台	275	275	
20	5#接触器	1	台	420	420	
21	CH接触器	1	台	274	274	
22	不锈钢地板	1	项	570	570	
23	第三方检测费	1	台	1000	1000	
24.	安装人工费+调试	1	台	3000	3000	
	1-24项费用合计				39445	
	其他及规费	1	项		500	
	税金		13%		5127.85	
					45072.85	
合计		肆万伍仟零柒拾贰元捌角伍分				

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2024年 12月25日