

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：儒林玉竹苑A区4号楼1单元电梯维修项目

组织单位（盖章）：南京市儒林物业服务有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市电梯行业协会	项目负责人	元延新
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	联系电话
物业公司	元延新	项目经理	15838786031
	马松涛	工程主管	15518978098
施工单位	元延新		13271318711
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)			
相关业主	王毅	4-1-2204	15037701158
	陈春	4-20-2004	13932745436
	魏真	4-1-2404	13949363787
	刘志亭	4-1-704	15083437647
其他单位	中益检测	胡志	13403777125

组织单位对施工单位，监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中，按照施工方案进行施工，整体施工质量良好。

综合验收工程量确认单

钢丝绳 975 米

曳引轮 1 个

补偿链防晃装置 2 套

轿门头固定装置 1 个

制动器 1 对

变频器维修 1 次

申请主体（签章）



叉排分机 1 个

门机马达 1 个

门机变频器 1 个

补偿链 185 米

外呼显示板 1 套

光幕 1 套

施工主体（签章）



综合验收结论：

本次验收由南阳市儒林物业服务公司申请，经房产维修大修基金科、河南平达电梯有限公司、中益检测技术有限公司和相关业主共同验收。

验收合格。



组织单位负责人（签字）：

范成林

2015 年 8 月 15 日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 通过维修工程验收，电梯更新恢复正常使用合格 物业公司盖章：2025年8月15日 负责人签字：范延新
	施工单位意见： 按施工方章施工，验收合格 施工单位盖章：2025年8月15日 负责人签字：刘刚
	监理单位意见： 监理公司盖章：____年____月____日 负责人签字：____
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：____年____月____日 负责人签字：____
	相关业主意见： 验收合格 相关业主签字：魏真 刘友亭 王歆 阮晋华 2025年8月15日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：2025年8月15日 负责人签字：胡彦

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称：南阳市儒林物业服务有限公司 儒林玉竹苑4号楼东单元北电梯维修 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	975	米	11.00	10725.00	
2	曳引轮	1	个	1973.63	1973.63	
3	补偿链防晃装置	2	个	343.68	687.36	
4	轿门门头固定装置	1	个	1445.00	1445.00	
5	制动器	1	个	4930.00	4930.00	
6	变频器维修	1	套	2720.00	2720.00	
7	五方对讲分机	1	套	1400.00	1400.00	
8	门机马达	1	项	1938.00	1938.00	
9	补偿链	180	米	35.00	6300.00	
10	门机变频器	1	个	2803.00	2803.00	
11	外呼显示板	1	套	518.40	518.40	
12	光幕	1	套	1080.00	1080.00	
13	人工	15	工日	260.00	3900.00	
	小计				40420.39	
	税率		6.00%		2425.22	
14	第三方检测费	1	次	2500.00	2500.00	
15	第三方咨询费	1	次	500.00	500.00	
合计：					45845.61	
合计：				45845.61		

申请人（盖章）：

负责人签字：

经办人签字：



刘峻

施工单位（盖章并签名）：

负责人签字：

经办人签字：



2015年8月15日