

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚城国际A区4号楼2单元东梯维修项目。

组织单位（盖章）：南阳尚城物业管理有限公司。



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳尚城物业管理有限公司	项目负责人	杨兴军
参加验收单位		验收组成员	
		姓名	职务 联系电话
物业公司		宋江鹏	工程经理 18211801083
施工单位		李胜来	13403773389
监理单位			
业主委员会 (物业管理委员会)		马明	物管会 17630688886
		金永利	4-2-2801 18736678258
相关业主		王振军	4-2-3002 15838499951
		刘红	4-2-1203 15137750178
		杨聪聪	4-2-603 19937727350
		张苗头	4-2-703 13838742386
其他单位	中益检测	王田	中益检测 1513777997

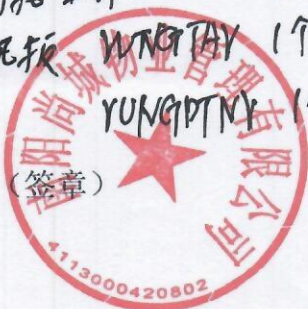
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯施工单位在维修过程中严格按照操作规范
执行,保质保量完成维修,经调试后,电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

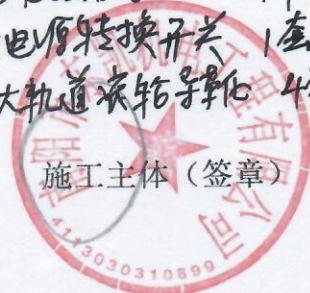
1. 钢丝绳 天津高盛 10mm 1075米
2. 限速器绳 天津高盛 8mm 215米
3. 曳引轮 上海永大 350x5x10. 1个
4. 对重导向轮 上海永大 150x5x10. 1个
5. 轿顶导向轮 上海永大 350x5x10 1个
6. 门机通讯板 YUNGDTN 1个
7. 主板 YUNGDTN 1个

申请主体 (签章)



8. 外呼板 2个 YUNGDTN
9. 光幕 1套 维科
10. 轿顶横流风扇 2个 上海申花
11. 五接角虫类 1个 Schneider
12. 抱闸接角虫类 1个 Schneider
13. 双电源转换开关 1套 正泰
14. 永大轨道滚轮导靴 4套 上海永大.

施工主体 (签章)



综合验收结论:

本次维修尚城国际、4号楼2单元东梯,更换的钢丝绳、限速器
绳、曳引轮、对重导向轮、轿顶导向轮、门机通讯板等,经物业公司、
业主代表、施工单位、检测公司共同验收,合格。

组织单位负责人(签字):

2015年 7月 9日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见:  本次维修更换的设备规格、性能参数、型号、名称、品牌等，验收合格。 物业公司盖章: 2025年7月9日 负责人签字: 杨兴军
	施工单位意见: 本次维修按施工方案施工，更换后的配件运行正常，达到验收标准。  施工单位盖章: 2025年7月9日 负责人签字: 张东
	监理单位意见: 监理单位盖章: 年 月 日 负责人签字:
	业主委员会意见 (物业管理委员会):  验收合格 业主委员会盖章 (物业管理委员会): 2025年7月9日 负责人签字: 刘军
	相关业主意见: 验收合格 相关业主签字: 王振宇 2025年7月9日 2025年7月9日
	其他单位意见: 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。  盖章: 2025年7月9日 负责人签字: 李斌

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 尚城国际小区 4号楼2单元 维修东梯钢丝绳断股等 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	钢丝绳	1075	米	11.34	12190.5	10mm 高盛
2.	限速器绳	215	米	9.2	1978.00	Φ8mm
3	曳引轮	1	个	2160	2160	永大ZNT550x5x10
4	对重导向轮	1	个	1782.4	1782.4	永大ZNT550x5x10
5	轿顶导向轮	1	个	1782.4	1782.4	永大ZNT550x5x10
6	门机通讯板	1	个	2078	2078	VUNG TAY
7	主板	1	个	13000	13000	ASSY NO: PC008504M PCB
8	外呼板	2	个	610	1220	VUNGDTNY
9	光幕	1	套	800	800	结料
10	轿顶横梁风扇	2	个	315.8	631.6	上海申花
11	主接触器	1	个	408	408	LC1D25P7C
12	双电源转换开关	1	套	1740	1740	正泰
13	永大轨道滚轮导轨	4	套	84.5	3366	上海永大
14	工时费	13	天	260	3380.	
15	电梯评估费	1	台	1500	1500	
16	电梯询价费	1	台	500	500	
17	税金		6%		2946.24	
	合计				52050.16	
(大写): 伍万贰仟零伍拾元壹角陆分						

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2015 年 7 月 9 日