

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 盛世龙源东区15号楼东、西电梯改造工程

组织单位（盖章）： 南阳尚城物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳青城物业管理 有限公司	项目负责人	杨志子		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		王伟	项目经理	13262060179	
		刘正富	工程主管	15781757583	
		李付生	维保经理	18736583030	
施工单位		梁文冲	维保主管	15937784858	
		曾祥文	业委会	13271782839	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		李博	业委会	15893577388	
相关业主		苏会	1# 2103	13838961555	
		毕跃立	1# 2901	15083397125	
		沈宏州	1# 2804	15849461058	
		马叔源	1# 1301	15037780521	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

电梯维修施工单位在维修过程中,严格按照操作规程执行,保质保量完成维修,经调试,电梯正常运行。

综合验收工程量确认单

东梯:①曳引钢丝绳 $\phi 10 \times 19S$, 930米,天津高盛;②主机曳引轮 $60 \times 10 \times 4$,三菱原厂;③限速器钢丝绳 $\phi 8 \times 19S$, 230米,天津高盛;④主机控制器, P101041, 三菱原厂;⑤无线对讲AW-10更为⑥抱闸接触器, SD-125, 三菱原厂。

西梯:①曳引钢丝绳 $\phi 10 \times 19S$, 930米,天津高盛;②主机曳引轮 $60 \times 10 \times 4$,三菱原厂;③限速器钢丝绳 $\phi 8 \times 19S$, 230米,天津高盛;④主机制动 P101041, 三菱原厂;⑤无线对讲分机 AW-100 更为⑥感应光幕 ZMBS-200 三菱原厂;⑦抱闸接触器 SD-125, 三菱原厂;⑧驱动模块 PM100RSE120, 三菱原厂;⑨驱动主板 P207808, 三菱原厂。

申请主体

施工主体(签章)

综合验收结论:

本次维修中更换的钢丝绳、限速器钢丝绳、主机曳引轮、主机制动及刹车片、抱闸接触器、无线对讲、驱动模块、驱动主板等配件,经物业公司、业主代表、施工单位共同验收,验收合格。

第三方检测机构

组织单位负责人(签字):

杨学

2015年8月19日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 本次维修更换的钢丝绳、起重器钢丝绳、主机电机轮、主机房制动及刹车片、抱闸接触器、减速机、驱动板等配件，验收合格。	物业公司盖章：  负责人签字：杨光军 2025年8月14日
	施工单位意见： 按要求施工，验收合格。	施工单位盖章：  负责人签字：梁建 2025年8月14日
	监理单位意见：	监理单位盖章： 负责人签字：
	业委会意见（物业管理委员会）：	业委会盖章（物业管理委员会）：  负责人签字： 2025年8月14日
	相关业主意见：	相关业主签字：沈宏州 马牧源 2025年8月14日
	其他单位意见： 经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！	盖章：  负责人签字：李欣 2025年8月14日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 武汉世龙源东小区 / 号楼 东原电梯 维修

第 / 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
一	东梯					
1.	曳引钢丝绳	930	m	11.-	10230.-	
2.	主机电引轮	1	个	2900.-	2900.-	
3.	限速器钢丝绳	230	m	8.-	1840.-	
4.	主机制动器制动力片	1	套	3000.-	3000.-	
5.	无线对讲(一部主机+两部机)	1	套	1450.-	1450.-	
6.	抱闸接触器	1	个	500.-	500.-	
7.	人工费	9	工日	260.-	2340.-	
8.	第三方评估检测费	1	台	1500.-	1500.-	
二	西梯					
1.	曳引钢丝绳	930	m	11.-	10230.-	
2.	主机电引轮	1	个	2900.-	2900.-	
3.	限速器钢丝绳	230	m	8.-	1840.-	
4.	主机制动器制动力片	1	套	3000.-	3000.-	
5.	感应光幕	1	套	1160.-	1160.-	
6.	无线对讲(一部主机)	1	套	150.-	150.-	
7.	抱闸接触器	1	个	500.-	500.-	

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 盛世龙源小区 1 号楼 东西电梯维修

第 2 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
8.	高压启动模块	1	个	4500.-	4500.-	
9.	驱动主板	1	块	1150.-	1150.-	
10.	人工费	9	工日	260.-	2340.-	
11.	第三方检测费	1	台	1500.-	1500.-	
三	东西梯合计				53030.-	
四	增值税		1%		530.3	
五	询价费				800.-	
合计		¥54360.30元				
大写		伍万肆仟叁佰陆拾元叁角整				

申请人（盖章）：

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章):

负责人签字: 李付生

经办人签字：梁庆中

年 月 日